

AREZZO FIERE E CONGRESSI S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2019

| Dati anagrafici | |
|--|---|
| Sede in | VIA SPALLANZANI 23 - 52100 AREZZO (AR) |
| Codice Fiscale | 00212970511 |
| Numero Rea | AR 000000063966 |
| P.I. | 00212970511 |
| Capitale Sociale Euro | 33.379.834 i.v. |
| Forma giuridica | SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA |
| Settore di attività prevalente (ATECO) | 823000 |
| Società in liquidazione | no |
| Società con socio unico | no |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento | no |
| Appartenenza a un gruppo | no |

Stato patrimoniale

| | 31-12-2019 | 31-12-2018 |
|--|-------------------|-------------------|
| Stato patrimoniale | | |
| Attivo | | |
| B) Immobilizzazioni | | |
| I - Immobilizzazioni immateriali | 180 | 835 |
| II - Immobilizzazioni materiali | 39.218.820 | 42.899.903 |
| Totale immobilizzazioni (B) | 39.219.000 | 42.900.738 |
| C) Attivo circolante | | |
| II - Crediti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 3.785.687 | 855.211 |
| Totale crediti | 3.785.687 | 855.211 |
| IV - Disponibilità liquide | 881.864 | 14.983 |
| Totale attivo circolante (C) | 4.667.551 | 870.194 |
| D) Ratei e risconti | 24.725 | 98.713 |
| Totale attivo | 43.911.276 | 43.869.645 |
| Passivo | | |
| A) Patrimonio netto | | |
| I - Capitale | 33.379.834 | 38.234.908 |
| VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | 272.495 | 0 |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo | 0 | (64.151) |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio | 274.088 | (4.518.428) |
| Totale patrimonio netto | 33.926.417 | 33.652.329 |
| B) Fondi per rischi e oneri | 3.715.878 | 3.022.434 |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 603.422 | 575.028 |
| D) Debiti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 4.261.539 | 5.030.222 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 1.404.020 | 1.589.632 |
| Totale debiti | 5.665.559 | 6.619.854 |
| Totale passivo | 43.911.276 | 43.869.645 |

Conto economico

| | 31-12-2019 | 31-12-2018 |
|---|------------|-------------|
| Conto economico | | |
| A) Valore della produzione | | |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni | 5.906.561 | 2.104.325 |
| 5) altri ricavi e proventi | | |
| altri | 146.586 | 333.311 |
| Totale altri ricavi e proventi | 146.586 | 333.311 |
| Totale valore della produzione | 6.053.147 | 2.437.636 |
| B) Costi della produzione | | |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 105.690 | 43.676 |
| 7) per servizi | 1.063.291 | 1.482.058 |
| 8) per godimento di beni di terzi | 255.230 | 214.239 |
| 9) per il personale | | |
| a) salari e stipendi | 522.230 | 473.543 |
| b) oneri sociali | 243.402 | 199.708 |
| c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale | 42.010 | 43.518 |
| c) trattamento di fine rapporto | 42.010 | 43.518 |
| Totale costi per il personale | 807.642 | 716.769 |
| 10) ammortamenti e svalutazioni | | |
| a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 2.237.468 | 908.860 |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali | 403 | 480 |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali | 540.621 | 809.466 |
| c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 1.696.444 | 98.914 |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide | 53.890 | 356.083 |
| Totale ammortamenti e svalutazioni | 2.291.358 | 1.264.943 |
| 12) accantonamenti per rischi | 841.482 | 2.064.183 |
| 14) oneri diversi di gestione | 144.159 | 985.930 |
| Totale costi della produzione | 5.508.852 | 6.771.798 |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B) | 544.295 | (4.334.162) |
| C) Proventi e oneri finanziari | | |
| 16) altri proventi finanziari | | |
| d) proventi diversi dai precedenti | | |
| altri | 6 | 1 |
| Totale proventi diversi dai precedenti | 6 | 1 |
| Totale altri proventi finanziari | 6 | 1 |
| 17) interessi e altri oneri finanziari | | |
| verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti | 0 | 1 |
| altri | 111.186 | 184.266 |
| Totale interessi e altri oneri finanziari | 111.186 | 184.267 |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis) | (111.180) | (184.266) |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D) | 433.115 | (4.518.428) |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | | |
| imposte correnti | 158.827 | 0 |
| imposte relative a esercizi precedenti | 200 | 0 |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | 159.027 | 0 |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio | 274.088 | (4.518.428) |

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

| | 31-12-2019 | 31-12-2018 |
|---|-------------|-------------|
| Rendiconto finanziario, metodo indiretto | | |
| A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto) | | |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 274.088 | (4.518.428) |
| Imposte sul reddito | 159.027 | 0 |
| Interessi passivi/(attivi) | 111.180 | 184.265 |
| (Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività | - | (238.284) |
| 1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione | 544.296 | (4.572.447) |
| Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto | | |
| Accantonamenti ai fondi | 841.482 | 2.064.183 |
| Ammortamenti delle immobilizzazioni | 541.024 | 809.946 |
| Svalutazioni per perdite durevoli di valore | 1.696.444 | 98.914 |
| Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie | - | 356.083 |
| Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto | 3.078.950 | 3.329.126 |
| 2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto | 3.623.246 | (1.243.321) |
| Variazioni del capitale circolante netto | | |
| Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti | (2.930.476) | 1.350.262 |
| Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori | (686.790) | 46.107 |
| Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi | 73.988 | (7.727) |
| Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi | - | (14.785) |
| Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto | (121.009) | - |
| Totale variazioni del capitale circolante netto | (3.664.287) | 1.373.857 |
| 3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto | (41.041) | 130.536 |
| Altre rettifiche | | |
| Interessi incassati/(pagati) | (111.180) | (184.265) |
| Totale altre rettifiche | (111.180) | (184.265) |
| Flusso finanziario dell'attività operativa (A) | (152.221) | (53.729) |
| B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento | | |
| Immobilizzazioni materiali | | |
| Disinvestimenti | 1.444.029 | (217.783) |
| Flusso finanziario dell'attività di investimento (B) | 1.444.029 | (217.783) |
| C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento | | |
| Mezzi di terzi | | |
| Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche | (239.317) | 310.150 |
| Accensione finanziamenti | - | 1.000.000 |
| (Rimborso finanziamenti) | (185.611) | (1.071.962) |
| Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C) | (424.928) | 238.188 |
| Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C) | 866.880 | (33.324) |
| Disponibilità liquide a inizio esercizio | | |
| Depositi bancari e postali | 14.540 | 45.163 |
| Danaro e valori in cassa | 443 | 3.145 |
| Totale disponibilità liquide a inizio esercizio | 14.983 | 48.308 |
| Disponibilità liquide a fine esercizio | | |
| Depositi bancari e postali | 880.310 | 14.540 |
| Danaro e valori in cassa | 1.554 | 443 |
| Totale disponibilità liquide a fine esercizio | 881.864 | 14.983 |

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2019

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il progetto di Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2019, che viene sottoposto al Vostro esame assieme alla presente nota integrativa, costituendone parte integrante, evidenzia un utile di Euro 274.088, contro una perdita di Euro 4.518.428 dell'esercizio precedente. Tale risultato si determina agli esiti delle risultanze più specificatamente gestionali caratteristiche, ma anche, e soprattutto, in conseguenza di un profondo piano riorganizzativo rispetto alla complessiva situazione industriale e finanziaria aziendale che era stata rinvenuta dall'attuale organo amministrativo al momento della propria nomina. Le scelte operate nell'ambito di un generale riassetto degli assets mobiliari ed immobiliari, così come di rilevanti e pregresse posizioni di debito, attuate contestualmente al ricollocamento di una rilevante parte dell'attività industriale e della forza occupazionale, sono più compiutamente analizzate e descritte nella Relazione della Gestione, che viene allegata a questo bilancio, ed a cui si rinvia.

L'Amministratore Unico ritiene, sulla base delle performance economiche e della situazione patrimoniale e finanziaria, che non vi siano significative incertezze che possano compromettere la capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento per un periodo almeno pari a dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio ed ha pertanto redatto il bilancio al 31/12/2019 sulla base del postulato della continuità aziendale.

Nel rispetto dell'attuale normativa, Vi rappresentiamo che il bilancio chiuso al 31.12.2019 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo del Sindaco Revisore, nei casi previsti dalla legge.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice civile, contiene tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute e i suoi importi sono espressi in unità di euro.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;

- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.

Gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2019 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico. In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

ATTIVITA' SVOLTA

La società svolge esclusivamente l'attività di organizzazione di fiere e congressi. Come sopra anticipato, per le più dettagliate informazioni su ciò che ha caratterizzato la gestione della società nell'esercizio 2019, si rinvia a quanto illustrato nella relazione sulla gestione, allegata al bilancio.

Nota Integrativa Attivo

Le voci patrimoniali attive sono così riepilogate:

| | | |
|----------------------------|------|------------|
| B) Totale Immobilizzazioni | Euro | 39.219.000 |
| C) Totale Circolante | Euro | 4.667.551 |
| D) Ratei e risconti attivi | Euro | 24.725 |
| Totale attivo | Euro | 43.911.276 |

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Il saldo totale delle immobilizzazioni immateriali (al netto degli ammortamenti) è diminuito rispetto all'anno precedente, passando da Euro 835 ad Euro 180, a seguito dell'attribuzione a fondo delle quote di ammortamento maturate nell'esercizio. Non si rilevano al riguardo ulteriori movimentazioni degne di note.

Immobilizzazioni materiali

Il saldo totale delle immobilizzazioni materiali (al netto degli ammortamenti) è diminuito rispetto all'anno precedente passando da Euro 42.899.903 ad Euro 39.218.820 a seguito delle variazioni in incremento e/o decremento degli immobilizzi e dell'attribuzione a fondo delle quote di ammortamento maturate nell'esercizio.

Fra le variazioni in diminuzione si segnala la cessione della Collezione ORO D'AUTORE alla Regione Toscana con contratto del 30/12/2019 ad un valore di perizia di stima di Euro 1.540.000.

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino all'entrata in funzione del bene, ritenendosi, tale metodo, compatibile con la rappresentazione veritiera e corretta anche nella prospettiva della continuità dell'attività d'impresa.

Le spese di manutenzione di natura incrementativa sono attribuite al cespite a cui si riferiscono solo se di carattere straordinario e comportanti una miglioria o modifica strutturale del bene stesso; altrimenti le spese di manutenzione ordinaria sono contabilizzate tra i costi del conto economico nell'esercizio in cui sono state sostenute.

Nel valore complessivo dei beni materiali non sono stati inclusi oneri relativi a specifici finanziamenti.

Si segnala che il bilancio di questo esercizio registra rilevanti variazioni in decremento di valore sui beni mobili. La società ha infatti individuato degli indicatori per rilevare le potenziali perdite valutate attraverso uno specifico impairment.

Dall'impairment semplificato per la società è risultato una perdita permanente di valore quantificata in Euro 1.696.444.

In sostanza è stata effettuata:

- perizia di stima che ha determinato il valore per le categorie di beni esaminate;
- si è tenuto conto della perdita di valore per dismissione di specifici assets quali le principali manifestazioni orafe e la Collezione Oro d'Autore;
- si è tenuto dell'obsolescenza o deterioramento fisico dei beni con più alto grado di vetustà ed ormai praticamente non più utilizzabili;

L'importo rilevato con i criteri sopra indicati, è stato recuperato a reddito ai fini delle vigenti norme di carattere fiscale.

Si segnala inoltre che questo raggruppamento non contiene i beni di costo unitario inferiore ad Euro 516,45, affluiti a conto economico.

Con particolare riferimento ai beni immobili, essi vengono ammortizzati tenendo conto delle modifiche apportate alla specifica normativa, scorporando il valore dell'area sulla quale è stato costruito il fabbricato, nel rispetto dell'art. 36 comma 7 del D.L. 223/2006, convertito con modificazioni, dalla L. 286/2006.

In merito alla metodologia attuata per il calcolo dell'ammortamento, in continuità con le scelte delle precedenti amministrazioni, si è ritenuto corretto applicare, sui beni immobili, l'aliquota del 1,30%, così come già ampiamente motivato nella nota integrativa del bilancio chiuso il 31/12/2013, che viene qui di seguito riportata integralmente:

"Considerato che l'ammortamento trova il suo fondamento giuridico nell'art. 2426 n. 1) del c.c., il quale prevede che il costo delle immobilizzazioni materiali e immateriali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, deve essere sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in relazione con la loro residua possibilità di utilizzazione, questo Consiglio ritiene di poter stabilire nell'aliquota dell'1,30% annuo la percentuale applicabile al complesso immobiliare, stante quanto determinato dallo Studio Tecnico Geom. Goretti che con propria perizia ha stabilito la vita utile del compendio immobiliare in anni 85. Tale stima di durata trova inoltre suo fondamento sui moderni criteri di realizzazione delle strutture immobiliari che, destinate come sono a funzioni di pubblica utilità, vengono costantemente sottoposte ad una manutenzione accurata e adeguata alle normative in materia di sicurezza e prevenzione incendi, conservando gli edifici integri e sempre funzionali. Inoltre, si ribadisce che l'effettivo utilizzo degli immobili espositivi, anche nel corso del 2014 comprensivo dei periodi di preparazione delle fiere, è stato in media di gg 80, tranne per la palazzina uffici (di valore marginale) che è stata utilizzata per 365 giorni. Il calcolo matematico basato sulla media di utilizzo avrebbe determinato una aliquota pari allo 0,65%. , tuttavia, prudenzialmente ed in previsione di futuri maggiori utilizzi, si ritiene equa l'applicazione dell'aliquota dell'1,30%."

Riteniamo opportuno ricordare che in ottemperanza al disposto di cui alla legge n.° 72 /1983 art. 10, i beni immobili compresi nel patrimonio della società al 31.12.2019, quali il Centro Polivalente ed i terreni edificabili, sono stati rivalutati ai sensi della L. 413/91, rispettivamente per Euro 196.515,93 ed Euro 47.801,17. Si ricorda che il fondo di rivalutazione ex Lege 413/91, è stato utilizzato nel corso del 1995 per il parziale abbattimento delle perdite riportate a nuovo dal 1994, fondo che andrà ripristinato qualora, in futuro, si dovesse procedere ad una eventuale distribuzione di utili.

Si annota inoltre che il valore degli immobili, individuati come Centro Polivalente, comprende altresì l'importo di Euro 929.622, quale rivalutazione volontaria operata nel 1998 sul cespite medesimo.

Per quanto riguardale le percentuali di ammortamento calcolate su ciascun bene, in base alla rispettiva durata di vita utile stimata dei beni stessi, esse sono state applicate secondo le seguenti aliquote:

- 1,30% per gli immobili
- 10% per le attrezzature
- 7% per le macchine da ufficio ordinarie ed elettroniche.
- 12,50% automezzi
- 4% mobili e arredi

Si presenta di seguito la sintesi delle variazioni intervenute complessivamente nella consistenza delle immobilizzazioni.

| | Immobilizzazioni immateriali | Immobilizzazioni materiali | Totale Immobilizzazioni |
|---|------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Valore di inizio esercizio | | | |
| Costo | 12.614 | 50.636.461 | 50.649.076 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | -11.779 | -7.402.505 | - 7.414.284 |
| Incrementi per rettifiche | | 195.163 | 195.163 |
| Decrementi per dismissioni / Svalutazioni | | - 571.258 | -571.258 |
| Decrementi fondo ammortamento | | 42.042 | 42.042 |
| Valore di bilancio al 1/01/2019 | 835 | 42.899.903 | 42.900.738 |

Variazioni nell'esercizio

| | | | |
|-----------------------------|--------------|--------------------|--------------------|
| Incrementi | | 96.686 | 96.686 |
| Decrementi per dismissioni | - 252 | - 1.540.706 | - 1.540.958 |
| Decrementi per svalutazioni | | - 1.696.443 | - 1.696.443 |
| Ammortamenti dell'esercizio | - 403 | - 540.620 | - 541.023 |
| | | | |
| Totale variazioni | - 655 | - 3.681.083 | - 3.681.738 |

Valore di fine esercizio

| | | | |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Costo | 12.362 | 45.469.984 | 45.482.180 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | - 12.182 | - 6.251.164 | -6.263.180 |
| Valore di bilancio al 31/12/19 | 180 | 39.218.820 | 39.219.000 |

Attivo circolante

La voce più consistente dell'attivo circolante è costituita da crediti, come meglio indicati nella tabella seguente.

RAFFRONTO CREDITI 2019/2018

| CREDITI | 2019 | 2018 | VAR. % |
|---|------------------|----------------|-----------------|
| CREDITI V/CLIENTI (al netto fondi svalutazione crediti) | 1.589.938 | 481.022 | + 230,5% |
| FATTURE DA EMETTERE | 1.634.731 | 30.717 | + 534,6% |
| CONTRIBUTI DA RISCOUTERE | 277.000 | 227.000 | + 22% |
| CREDITI DI ORIGINE TRIBUTARIA | 24.239 | 35.961 | - 32,6 % |
| ANTICIPI | 229.330 | 46.355 | + 394,7% |
| ALTRI CREDITI DIVERSI | 30.449 | 34.153 | - 10,8 % |
| TOTALE CREDITI | 3.785.687 | 855.211 | + 342,7% |

Il rilevante incremento dei crediti verso clienti e per fatture da emettere è principalmente riferito ai residui da incassare sulle intervenute cessioni di importanti assets aziendali ovvero, come più compiutamente illustrato nella relazione sulla gestione, i beni e i diritti collegati alle due fiere ORO AREZZO e GOLD ITALY s.r.l., trasferite a IEG S.p.A. per un corrispettivo totale di Euro 3.494.000, e la collezione ORO D'AUTORE acquisita dalla Regione Toscana.

I contributi di Euro 50.000 sono riferiti alla manifestazione AGRI&TOUR ed oggetto della convenzione di compartecipazione finanziaria con la Camera di Commercio di Arezzo del 7 Novembre 2019.

Il decremento della voce crediti tributari è da ascrivere principalmente all'avvenuto utilizzo, nel corso dell'esercizio, dell'IVA maturata a credito nel precedente esercizio

Gli anticipi sono riferiti a essenzialmente a pagamenti a fornitori effettuati a Dicembre 2019, le cui fatture elettroniche sono pervenute a Gennaio 2020 e registrate quindi nel susseguente esercizio. Il pagamento più rilevante pari ad Euro 200.000 è riferito al

saldo finale nei confronti nell'impresa costruttrice Costruzioni Romane SpA (già Ing. Claudio Salini Grandi Lavori SpA) con la quale è stato trovato un accordo a saldo e stralcio.

Disponibilità liquide

| | 2019 | 2018 | VAR. % |
|----------------------------|-------------|-------------|---------------|
| DEPOSITI BANCARI E POSTALI | 880.310 | 14.539 | +5.954,6% |
| CASSA | 1.554 | 444 | +250% |

Totale dell'attivo

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

Il totale dell'attivo aumenta rispetto al precedente esercizio, passando da Euro 43.869.645 ad Euro 43.911.276.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Le voci patrimoniali passive sono così riepilogate:

| | | |
|---------------------------------|-------------|-------------------|
| A) Patrimonio netto | Euro | 33.926.417 |
| B) Fondi per rischi e oneri | Euro | 3.715.878 |
| C) Trattamento di fine rapporto | Euro | 603.422 |
| D) Debiti | Euro | 5.665.559 |
| E) Ratei e risconti | Euro | 0 |
| Totale passivo | Euro | 43.911.276 |

A) Patrimonio netto

Il capitale sociale, pari ad Euro 33.926.417, interamente sottoscritto e versato, è composto da quote, e si è decrementato in ragione dell'avvenuto assorbimento delle perdite a nuovo e la perdita di competenza rilevate nell'esercizio 2018.

Variazioni della riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi

Non esistono operazioni di copertura di flussi finanziari attesi, pertanto nessuna variazione deve essere segnalata a tal proposito.

B) Fondo per rischi ed oneri

Il fondo per rischi ed oneri, che ammonta a complessivi Euro 3.715.878, è riferito quanto ad Euro 3.155.834 all'importo ICI/IMU fino al 31.12.2019 e verificato e riconciliato anche con il Comune di Arezzo, quanto ad Euro 510.043 all'accantonamento relativo ad oneri derivanti da posizioni in contenzioso con clienti e/o fornitori fra i quali l'accantonamento relativo ad un contenzioso con il fornitore di gas per un conguaglio relativo agli ultimi sette anni e pervenuto a fine febbraio 2020. In particolare la società ha individuato una passività probabile effettuando una valutazione legata agli importi derivanti dai consumi degli ultimi periodi di utenza. Dati i presumibili accordi da definire con il fornitore, il mancato

riconoscimento da parte della società dell'intero periodo di conguaglio ed i calcoli effettuati sul periodo febbraio 2018 / dicembre 2019 si è stimato un importo di € 160.000 da imputare a fondo rischi. Infine è stato accantonato l'importo di Euro 50.000 ad un fondo per la manutenzione programmata.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

| | Valore di inizio esercizio | Variazioni nell'esercizio - Accantonamento | Variazioni nell'esercizio - Utilizzo | Variazioni nell'esercizio - Totale | Valore di fine esercizio |
|--|-------------------------------|--|--|--|-----------------------------|
| TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO | 575.028 | 42.010 | - 13.615 | 28.395 | 603.423 |

Tale fondo rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Esso corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Si ricorda che la Riforma della previdenza complementare di cui al D.Lgs. 252/05 non produce effetti, avendo tutti i dipendenti scelto di mantenere il TFR in azienda.

A fine dicembre 2019, la forza lavoro impiegata in azienda a tempo indeterminato, a seguito di n. 1 dipendente dimessa per pensionamento con decorrenza 02/11/2019, era costituita da n. 14 unità di cui n. 3 part time corrispondenti ad una forza lavoro di 13,20

A far data dal 01 gennaio 2020 n. 3 rapporti di lavoro a tempo indeterminato sono stati trasferiti, per dimissioni volontarie, ad IEG spa contemporaneamente alla cessione dei diritti sulle due fiere orafe Oro Arezzo e Gold Italy per cui la forza lavoro impiegata risulta attualmente di n. 11 unità di cui n. 3 part time corrispondenti ad una forza lavoro di 10,20

D) Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale e risultano rappresentati dal prospetto che segue:

RAFFRONTO DEBITI

| DEBITI | 2019 | 2018 | VAR. % |
|--|------------------|------------------|----------------|
| DEBITI V/BANCHE | 2.874.821 | 3.299.622 | - 12,87% |
| <i>di cui con scadenza oltre 12 mesi</i> | <i>1.404.021</i> | <i>1.589.632</i> | <i>-11,64%</i> |
| DEBITI V/FORNITORI | 2.288.382 | 2.975.172 | -23,1% |
| DEBITI TRIBUTARI | 219.510 | 85.910 | 155,5% |
| DEBITI V/ISTITUTI DI PREVIDENZA | 54.558 | 34.300 | 59% |
| ALTRI DEBITI | 228.289 | 224.850 | - 1,5% |
| TOTALE DEBITI | 5.665.559 | 6.619.854 | 11,00% |

Il totale dei debiti diminuisce in valore assoluto rispetto all'anno precedente passando da Euro 6.619.854 ad Euro 5.665.559.

La diminuzione si riferisce all'inizio delle operazioni di utilizzo della liquidità proveniente dalle operazioni straordinarie di dismissione sia nei confronti di banche che fornitori. Tali operazioni sono proseguite in modo ancor più evidente nel primo trimestre 2020.

Analoga percentuale di diminuzione si riscontra inoltre sui debiti esigibili oltre l'esercizio successivo, che passano da Euro 1.589.632,01 ad Euro 1.404.021 in ragione degli avvenuti rimborsi, come previsti dai piani di ammortamento.

Debiti di durata superiore a cinque anni e assistiti da garanzie reali

Le garanzie reali su beni sociali per debiti iscritti a bilancio sono costituite da ipoteche per totali Euro 8.160.000 rappresentate da:

Debito garantito **Natura della garanzia** **Bene sociale a garanzia**
2.000.000 ipoteca padiglione 5 Via Spallanzani AR
 Sez A f.glio 105 p.Ila 1278 sub 11
 per mutuo contratto con il Monte dei Paschi di Siena

Debito garantito **Natura della garanzia** **Bene sociale a garanzia**
6.160.000 ipoteca padiglioni 6 - 7 Via Spallanzani AR
 Sez A f.glio 105 p.Ile 2088 sub 12 e 2089 sub 10
 per mutuo contratto con Banca Popolare Cortona

| | Capitale residuo |
|---|------------------|
| Debiti di durata residua superiore a 1 anno | 1.388.279 |
| Di cui di durata residua superiore a 5 anni | 580.368 |
| Debiti assistiti da ipoteche/garanzie reali al 31/12/2019 | 2.589.611 |

Nota Integrativa - Conto economico

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza, indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, e al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono stati contabilizzati al cambio corrente alla data di compimento della relativa operazione.

| A 1) - Ricavi vendite e prestazioni | 2019 | 2018 | VAR. % |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Ricavi per convegni e manifestazioni | 4.944.468 | 1.657.191 | + 200,02% |
| <i>di cui contratto IEG</i> | <i>4.835.980</i> | <i>1.359.145</i> | <i>+ 255,77</i> |
| <i>Di cui contributi</i> | <i>0</i> | <i>45.000</i> | <i>-100%</i> |
| Ricavi per concessioni a terzi | 962.093 | 447.135 | + 115,21% |
| TOTALE | 5.906.561 | 2.104.326 | + 183,08% |

| A 5) - Altri ricavi e proventi | 2019 | 2018 | VAR. % |
|---------------------------------------|-------------|-------------|---------------|
| Contributi | 50.000 | 0 | +100% |
| Sopravvenienze attive | 89.539 | 75.139 | + 19,16% |
| | | | |

| | | | |
|--------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Plusvalenze patrimoniali | 0 | 238.284 | - 100 % |
| Altri ricavi | 7.047 | 19.888 | - 64,56% |
| TOTALE | 146.586 | 333.311 | - 56,15% |

Si annota la intervenuta diversa riclassificazione della voce contribuiti.

Importi di costo di entità o incidenza eccezionale

Il conto economico riclassificato è sufficientemente dettagliato per rappresentare la evoluzione dei principali costi aziendali e le relative dinamiche di esercizio. La Relazione sulla Gestione, cui si rinvia, offre una rappresentazione ancor più dettagliata e rappresentativa.

In questa Nota Integrativa vale annotare le seguenti, principali e più rilevanti variazioni intervenute, connotate tutte da carattere di straordinarietà e specificità.

| Costi di entità o incidenza eccezionale | 2019 | 2018 | VAR. % |
|--|-------------|-------------|---------------|
| Svalutazioni immobilizzazioni | 1.696.444 | 98.914 | + 1613,13% |
| Valutazioni crediti | 53.890 | 356.083 | - 84,8% |
| Accantonamenti rischi | 841.482 | 2.064.183 | - 59,23% |
| Oneri diversi gestione | 144.159 | 985.931 | - 85,38% |

-

Nota Integrativa : Altre Informazioni

Compensi e anticipazioni amministratori e sindaci

Compenso amministratore

I compensi spettanti nell'esercizio all' Amministratore Unico ammontano ad Euro 10.035,20.

Compensi revisore legale o società di revisione.

I compensi spettanti nell'esercizio al Sindaco Unico e Revisore legale dei conti ammontano ad Euro 6.209,84.

Importo complessivo degli impegni delle garanzie e delle passività potenziali

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si evidenzia che non esistono informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sul Fondo per rischi ed oneri

Il fondo per rischi ed oneri, che ammonta a complessivi Euro 3.715.878, è riferito a posizioni di rischio come sopra specificate.

Al momento di redazione del presente bilancio, non si ha cognizione di altre passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Contratti di leasing:

La società ha in essere un solo contratto di leasing, con le seguenti caratteristiche essenziali:

Locatore: MPS Leasing

Descrizione del bene: impianto di climatizzazione

Inizio durata: 05/06/2015 - 05/06/2020

Costo del bene: Euro 375.524

Canoni residui: n. 5

Rata: Euro 5.627

Riscatto al netto IVA: € 3.755

Beni di terzi presso l'impresa

Non esistono

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c..

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Viene omessa l'informativa in quanto non esistono operazioni con parti correlate.

La società non è tenuta a fornire l'informativa relativa alle operazioni con le parti correlate, in quanto non è stata conclusa alcuna operazione con le stesse.

La società non ha in essere alcun contratto di consolidato fiscale né di trasparenza fiscale.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**EMERGENZA SANITARIA COVID-19 (CORONAVIRUS): INTRODUZIONE.**

A partire dalla metà del mese di febbraio dell'anno 2020 è iniziata in Italia (primo Paese nel continente europeo) l'emergenza sanitaria da COVID - 19 (CORONAVIRUS), che si è trasformata in una pandemia a livello sanitario e che ha portato a livello economico al lockdown di tutte gran parte delle le principali attività produttive ed imprenditoriali a seguito dello specifico Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del giorno 10 marzo 2020.

L'emergenza sanitaria da COVID - 19 è tuttora in corso, così come pure la chiusura di gran parte delle tutte le principali attività produttive, commerciali e nell'ambito dei vari servizi, salvo quelle attività ritenute essenziali dal DPCM del giorno 22 marzo 2020 e/o quelle che hanno continuato la loro attività in deroga per effetto di specifica comunicazione alle competenti prefetture, rientrando nelle cosiddette filiere strategiche.

Una graduale riapertura delle attività economiche è iniziata partire dal 4 maggio a seguito dell' ultimo intervenuto provvedimento governativo.

L'attività della società ha risentito delle varie disposizioni, e di fatto l'attività aziendale ha subito il blocco pressoché totale con pesanti ripercussioni sulla attività già da fine febbraio 2020; le prospettive economiche, dato anche il quadro generale nazionale ed internazionale di forte

crisi mai prima di ora affrontata, saranno caratterizzate da un brusco rallentamento ed una ripresa molto graduale. Ciò in particolare riguarderà lo svolgimento di eventi e manifestazioni che, probabilmente, saranno uno degli ultimi settori a beneficiare di una eventuale ripresa di "normalità".

Sono allo studio da parte di AEFI (associazione enti fieristici italiani) azioni di richiesta di intervento del Governo per i danni subiti dal sistema fieristico a seguito dell'emergenza epidemica e dei conseguenti provvedimenti di contenimento, arrivando ad una **dichiarazione quantitativa del danno**.

I provvedimenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 attuati dalla società successivi all'emanazione delle direttive e decreti ministeriali si sono concretizzate nelle seguenti azioni:

- 1– Successivamente alla emanazione della direttiva n. 1/2020 del 25/02/2020 della PDCM, è stata inviata una prima comunicazioni ai dipendenti sulle modalità lavorative, con affissione all'interno dei locali di lavoro delle misure di prevenzione anche relativamente allo svolgimento di procedure concorsuali nei locali di Arezzo Fiere nelle giornate del 5-6 Marzo 2020. L'attività informativa è stata finalizzata all'attuazione scrupolosa delle misure di prevenzione nei confronti dei lavoratori e di gestione dell'utenza; Sono stati messi a disposizione dispositivi di sicurezza individuale e sostanze igienizzanti della cute e delle superfici;
- 2– Successivamente alla entrata in vigore del DPCM del 09/03/2020 è stata sospesa la organizzazione e programmazione di tutte le manifestazioni, nonché ogni forma di assembramento.
- 3– A partire dal 10/03/2020 sono state adottate le misure di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 a tutela dei dipendenti, quali:
 - α) agevolazione alla fruizione di ferie e permessi nella settimana fino al 13/03/2020
 - β) sospensione dell'attività lavorativa ritenuta non essenziale (e quindi chiusura degli uffici) attraverso l'attivazione del Fondo di Integrazione Salariale, come previsto anche dai DL 18 del 17/03/2020 con decorrenza dal 16/03 fino al 20/06/2020. Tutte le attività a calendario nei mesi di Marzo, Aprile e Maggio sono state infatti rinviate e riprogrammate a partire da fine Giugno 2020 in avanti. In particolare A fine Maggio Italian Exhibition Group, a seguito del perdurare dell'emergenza pandemica ed in particolare alle difficoltà o impossibilità degli operatori a spostarsi, ha comunicato l'annullamento dell'edizione di OROAREZZO, rinviandone lo svolgimento al 2021, rispetto all'originario periodo di Aprile 2020 e ad un primo rinvio a Luglio 2020.
 - γ) Mantenimento di orario lavorativo ridotto, privilegiando le modalità di smart working e solo occasionalmente la presenza in loco, per talune figure che assicurino la "continuità" nell'attività operativa.
 - δ) Attività di sanificazione e prevenzione per riapertura attività
- 4– Dato il perdurare dell'emergenza epidemiologica sia in Italia che in altri Paesi lo svolgimento delle manifestazioni previste nel primo semestre dell'anno, a partire dal 10 Marzo, è stato sospeso o posticipato per garantirne lo svolgimento. La Società continuerà a monitorare l'evoluzione epidemiologica e la progressiva evoluzione delle prenotazioni degli spazi, anche in collaborazione con i partner e gli organizzatori terzi.

EMERGENZA SANITARIA COVID - 19 (CORONAVA VIRUS) : EFFETTI SUL BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2019.

Affinché il bilancio rappresenti in maniera veritiera e corretta il reale andamento sociale in base ai principi contabili OIC è necessario valutare non solo quelle passività che sono definibili come certe, ma anche il corretto trattamento di quelle definite potenziali.

Le passività potenziali (come definite dai principi contabili OIC) sono quelle passività connesse a situazioni già esistenti alla data di chiusura del bilancio, ma con esito pendente in quanto si risolveranno in futuro ed il cui avverarsi o meno non ricade nell'ambito del controllo della società.

E' plausibile riflettere sull'opportunità di procedere a valutazioni di questo genere per le aziende con la produzione delocalizzata in Cina, luogo in cui il Covid19 è apparso verso la metà del mese di dicembre dello scorso anno. Conoscendo ad oggi la reale espansione a livello mondiale del coronavirus non è inverosimile classificare per tali imprese (ribadiamo delocalizzate in Cina) come una passività di probabile accadimento, meritevole quindi di accantonamento a fondo rischi già a partire dal bilancio chiuso al 31 dicembre 2019.

Questo non è il caso però della società AREZZO FIERE E CONGRESSI s.r.l. che opera esclusivamente sul territorio italiano, sul quale l'emergenza sanitaria da COVID - 19 si è iniziata a manifestare soltanto agli inizi di febbraio 2020.

I principi contabili prevedono che le uniche passività obbligatoriamente da iscrivere in bilancio siano quelle probabili; quelle invece solo possibili dovranno essere illustrate in Nota Integrativa.

Delle passività probabili sarà possibile iscrivere solo quelle che possono essere attendibilmente stimate; se invece l'onere non dovesse essere stimabile, non sarà comunque possibile fare alcun accantonamento, ma ci si dovrà limitare a fornire adeguate informazioni in nota integrativa.

Il principio OIC 31 suggerisce inoltre che l'entità dell'accantonamento ai fondi sia misurata facendo riferimento alla migliore stima dei costi alla data di bilancio per fronteggiare la sottostante passività, certa o probabile.

Tenuto conto di tutto quanto sopra, l'amministratore della società ha deciso pertanto di limitarsi solo a dare menzione della emergenza coronavirus nella presente Nota Integrativa, senza effettuare alcun accantonamento a Fondo Rischi, non ricorrendone a suo parere i presupposti sulla base di quanto previsto dai principi contabili OIC.

EMERGENZA SANITARIA COVID - 19 (CORONA VIRUS): ARTICOLO 7 DEL D.L. 23 /2020 IN VIGORE A SEGUITO DI PUBBLICAZIONE SULLA G.U dal 9 APRILE 2020.

L'amministratore è a conoscenza che, a seguito dell'entrata in vigore del D.L. 23/2020, l'articolo 7 dello stesso ha sospeso il primo principio di redazione del bilancio contenuto nell'articolo 2423 bis del Codice Civile, ovvero la prospettiva della continuità aziendale (going concern). Il principio contabile OIC 11, che illustra i postulati del bilancio, precisa che la continuità aziendale è sinonimo di funzionalità ovvero di azienda in funzionamento. La nuova disposizione prevista dall'articolo 7 contiene due limiti: uno temporale (riferito ai bilanci in corso nel 2020) ed uno soggettivo perchè riguarda le imprese in continuità nell'esercizio chiuso in data anteriore al 23 febbraio 2020, generalmente l'esercizio 2019.

L'articolo 7 precisa inoltre che il criterio di valutazione della continuità aziendale deve essere illustrato nella nota integrativa anche mediante il richiamo delle risultanze del bilancio dell'esercizio precedente. La norma collega strettamente i bilanci 2019 con quelli 2020 perchè, per redigere il bilancio in base al principio generale della continuità, si deve dimostrare l'esistenza della stessa alla data del 23 febbraio 2020

L'Amministratore Unico ritiene pertanto, sulla base delle performance economiche e della situazione patrimoniale e finanziaria, che non vi siano significative incertezze che possano compromettere la capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento per un periodo almeno pari a dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio ed ha pertanto redatto il bilancio al 31/12/2019 sulla base del postulato della continuità aziendale.

Fiscalità differita

Si ritiene di non procedere all'accantonamento nell'esercizio 2019 della fiscalità differita e del relativo credito generato dalle perdite di esercizio, in quanto non c'è la ragionevole certezza del raggiungimento di un utile di esercizio nelle prossime annualità.

Nome e sede delle imprese che redigono il bilancio dell'insieme più piccolo

La nostra società non fa parte di un gruppo di imprese che redige il bilancio consolidato

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del C.C.

La società non ha in corso coperture di rischio con contratti derivati.

Informazioni di cui agli artt. 2513 e 2545-sexies del C.C.

Punto non pertinente in quanto la società non è una cooperativa

Regolamento UE 2016-679 (GDPR - general data protection regulation)

Il 25 maggio 2018 è entrato in vigore il Regolamento UE 2016-679 (GDPR nel seguito) e il 19 settembre 2018 è entrato in vigore il D.lgs. 101/2018 che ha armonizzato il codice privacy (d.lgs. 196/03) al Regolamento Europeo.

La società si è adoperata agli adeguamenti previsti in materia dei dati personali partecipando anche ai lavori dell'Associazione Enti Fieristici Italiani - AEFI per la redazione dello specifico Codice di Condotta per il settore fieristico che si pone l'obiettivo di individuare gli ambiti di applicazione del GDPR con particolare riferimento alle caratteristiche e tipicità del settore per il trattamento corretto e trasparente dei dati.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Relativamente alla voce "Contributi da riscuotere", nel corso del 2019 sono stati incassati alcuni contributi di competenza degli esercizi precedenti, e contabilizzati i nuovi contributi e partecipazioni di competenza 2019.

Più nello specifico (in ottemperanza al disposto di cui alla Legge 124/2017) si registra nell'esercizio:

- Criterio di competenza: il ricavo di Euro 50.000 (al lordo) deliberati nel 2019 da parte della Camera di Commercio Arezzo.

Azioni proprie e di società controllanti

Non sussistono al 31/12/2019

Proposta di destinazione del risultato di esercizio

Relativamente alla destinazione del risultato di esercizio, l'Amministratore Unico propone ai soci di destinare l'utile conseguito in Euro 274.088 a fondo riserva legale per Euro 13.704, e a fondo riserva straordinario per Euro 260.384.

Nota Integrativa parte finale

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Arezzo il 08/06/2020

L' Amministratore Unico
Dott.ssa Sandra Bianchi

Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto firmatario, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.



AREZZO FIERE E CONGRESSI

RELAZIONE SULLA GESTIONE 2019.

Signori Soci,

In premessa alla relazione sull'andamento della gestione 2019 si ricorda che l'Assemblea dei Soci del 10 Luglio 2019 ha provveduto a confermare l'Amministratore Unico nella persona della Dr.ssa Sandra Bianchi, per il completamento dell'esercizio 2019 e quindi fino alla approvazione del relativo bilancio.

Il progetto di bilancio 2019 viene sottoposto alla Vostra approvazione oltre il limite ordinario dei 120 giorni, ciò a seguito della proroga dovuta all'emergenza sanitaria COVID-19; il documento rappresenta, come detto, l'esercizio caratterizzato dalla azione dell'attuale organo amministrativo, in carica dal 16 Febbraio 2019, azione in particolare concretizzatasi nell'attuazione del piano di risanamento finanziario, approvato dall'Assemblea del 10/07/2019, e del piano industriale presentato ed approvato dall'Assemblea del 15/11/2019. Le azioni realizzate presenti nel relativo crono programma si dettagliano nei paragrafi successivi.

L'esercizio 2019, oltre alla collaborazione con I. E. G. spa per l'organizzazione delle due manifestazioni orafe – Oroarezzo e Gold/Italy – si è contraddistinto dalla gestione di importanti concorsi in sanità toscana banditi da ESTAR, che hanno visto in particolare realizzarsi le selezioni di infermieri e impiegati amministrativi nel mese di Luglio (per complessivi 19.300 Candidati) e le successive prove scritte e pratiche nel mese di Novembre (per complessivi 12.500 candidati). Si sono inoltre tenute, nel corso dell'anno, selezioni svolte con la modalità tecnologica tablet in R.T.I. con TIM Spa, e Concorsi di altri enti quali Università di Siena, Comune di Arezzo. Le procedure concorsuali hanno impegnato le strutture ed il personale di Arezzo Fiere, oltre che per la parte logistica e di allestimento, anche nei compiti di coordinamento organizzativo, tecnico informatico, registrazione e sorveglianza.

Le procedure concorsuali hanno portato un significativo volume di fatturato lordo pari ad € 466.000 per locazioni e servizi. Per le procedure concorsuali si è completato nell'esercizio 2019 l'investimento in materiale informatico, avviato nella precedente gestione.

In contemporanea Arezzo Fiere ha proseguito l'attività di organizzazione di AgrieTour, con il nuovo format, orientando l'evento dal punto di vista professionale, nella collaborazione in altre iniziative quali Mercato delle Pulci (2 edizioni) nonché la gestione delle strutture espositive e congressuali per l'utilizzo da parte di terzi fra i quali alcune nuove manifestazioni ed eventi che nelle

pagine successive si indicano con il calendario completo.

ATTUAZIONE PIANO DI RISANAMENTO FINANZIARIO E PIANO INDUSTRIALE.

Fin dal luglio 2019 sono stati portati avanti sollecitamente gli obiettivi contenuti nel piano di risanamento finanziario approvato a Luglio 2019 e nel successivo piano industriale aggiornato, approvato a Novembre 2019. Di seguito si dettagliano le principali azioni:

Debiti verso banche

Dal punto di vista finanziario sono stati affrontati approfonditi incontri con gli Istituti di Credito con i quali erano in corso operazioni di finanziamento ed in particolare Banca Monte dei Paschi di Siena per il finanziamento ipotecario di un milione di Euro con originale scadenza al 4 gennaio 2020. A seguito di una prima richiesta di una provvisoria moratoria e trasformazione del finanziamento in mutuo pluriennale, si è addivenuti nello scorso febbraio, ad un accordo di parziale immediato rimborso di € 400.000 e sottoscrizione di un mutuo ipotecario quindicennale con scadenza Febbraio 2035 per i residui € 630.000 circa.

Con la liquidità corrente e con quella derivante dalle cessioni sono stati liquidate le rate di ammortamento 2019 del Mutuo decennale con Banca Popolare di Cortona, ottenendo a Marzo 2020 la moratoria semestrale derivante dal “decreto liquidità” emanato per fronteggiare l'emergenza COVID-19.

E' attualmente in corso l'istruttoria con UBI Banca per la verifica di eventuali affidamenti a medio termine per esigenze di liquidità per la gestione, prevedendo per il 2020 un impatto negativo sui ricavi per la totale sospensione delle attività derivanti dall'emergenza sanitaria.

Debiti verso Fornitori - accordi di saldo e stralcio

Nel corso dell'esercizio, è stata affrontata una capillare ricognizione dei fornitori, proponendo a quelli con le posizioni più arretrate e più rilevanti, un pagamento a saldo definitivo del pregresso con uno stralcio in percentuale del debito complessivo; come si evince dal seguente prospetto riepilogativo l'adesione è stata molto significativa:

| | Importo debito | Importo stralcio realizzato |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------|
| Accordi conclusi Dicembre 2019 | € 83.102 | € 23.756 |
| Accordi conclusi 1° Trimestre 2020 | € 1.760.700 | € 507.335 |
| Totale | € 1.843.82 | € 531.091 |

Il pagamento del consistente debito pregresso nei confronti di fornitori e prestatori è stato possibile a seguito delle operazioni straordinarie di cessione degli asset, come sotto specificato.

E' stato inoltre gestito regolarmente il flusso dei pagamenti dei servizi correnti acquisiti nell'esercizio 2019 nel rispetto degli impegni presi e delle scadenze pattuite.

Cessione dei beni e diritti a Italian Exhibition Group

A seguito della approvazione da parte dell'Assemblea dei Soci del 15 Novembre della proposta di acquisto pervenuta da I.E.G. SpA, è stato sottoscritto in data 13 dicembre 2019 il contratto di cessione dei beni e diritti collegati alle manifestazioni OROAREZZO e GOLDITALY che prevedeva il pagamento del prezzo fisso di € 3.494.000 con le seguenti scadenze:

- 19/11/2019 € 300.000*
- 12/12/2019 € 2.000.000*
- 31/01/2020 € 1.194.000*

Il prezzo variabile di € 956.000 dovrà essere corrisposto da parte di I.E.G. SpA a seguito dello svolgimento della prossima edizione della manifestazione OROAREZZO al raggiungimento di determinati obiettivi.

A fine Maggio 2020, a seguito del perdurare dell'emergenza COVID-19, è stato comunicato l'annullamento dell'edizione annuale di OROAREZZO rinviandone lo svolgimento al 2021, rispetto all'originario periodo di Aprile 2020 e ad un primo rinvio a Luglio 2020.

Cessione collezione ORO D'AUTORE

In data 30/12/2019 è stato sottoscritto l'atto di cessione della Collezione ORO D'AUTORE a seguito di perizia redatta da esperto nominato dall'Ente acquirente Regione Toscana.

L'importo risultante dalla perizia è stato di € 1.540.000,00, corrispondente al valore di bilancio. Dopo le verifiche di Legge ed i tempi necessari per l'iter amministrativo, la Regione Toscana ha provveduto a liquidare l'importo in data 26/03/2020.

Svalutazione beni mobili

Il bilancio dell'esercizio 2019 registra rilevanti variazioni in decremento di valore sui beni mobili. La società ha infatti individuato degli indicatori per rilevare le potenziali perdite valutate attraverso uno specifico impairment.

Dall'impairment semplificato per la società è risultato una perdita permanente di valore quantificata in Euro 1.696.444.

In sostanza è stata effettuata:

- perizia di stima che ha determinato il valore per le categorie di beni esaminate;*
- si è tenuto conto della perdita di valore per dismissione di specifici assets quali le principali manifestazioni orafe e la Collezione Oro d'Autore;*

- si è tenuto dell'obsolescenza o deterioramento fisico dei beni con più alto grado di vetustà ed ormai praticamente non più utilizzabili;

Sono state pertanto inserite a bilancio le relative poste rispettivamente di € 672.417 ed € 1.024.026.

Proposta acquisizione Auditorium

Sono stati avviati già nel secondo semestre 2019 gli opportuni contatti con l'Ente Comune di Arezzo per la risoluzione delle rilevanti partite riguardanti il debito ICI/IMU attualmente evidenziati a bilancio nel fondo rischi oltre alla posizione derivante dalla convenzione con il Comune di Arezzo risalente al 2006 per i lavori di viabilità del raccordo autostradale legati anche al conferimento dell'area ex-campo scuola da adibire a parcheggio.

Il Comune di Arezzo ha presentato nel 2019 una prima manifestazione di interesse ad acquisire la porzione immobiliare "Auditorium" presentando in data 19/02/2020 formale proposta di acquisto mediante compensazione con i debiti della società.

E' tuttora in corso il relativo iter e la verifica di fattibilità esecutiva.

Riduzione del personale dipendente

Anche a seguito della ristrutturazione progressiva dell'attività di Arezzo Fiere e della cessione delle manifestazioni orafe a Italian Exhibition Group, si sono registrate le dimissioni volontarie di n. 4 figure a tempo indeterminato full time di cui n. 1 figura per pensionamento (dimissioni con decorrenza 2 Novembre 2019) e n. 3 figure che avevano ricevuto proposta di assunzione da parte di I.E.G. (dimissioni con decorrenza 1 Gennaio 2020). Nei paragrafi successivi vengono illustrati l'andamento dei costi del personale per l'esercizio 2019 e le misure adottate in concomitanza con l'emergenza COVID-19 nel primo semestre 2020 con l'attivazione degli ammortizzatori sociali.

| | 31/12/2018 | 31/12/2019 | Dal 01/01/2020 |
|---|------------|------------|----------------|
| Personale dipendente tempo indeterminato - tempo pieno | 12 | 11 | 8 |
| Personale dipendente tempo indeterminato - tempo parziale | 3 | 3 | 3 |

Calendario iniziative svolte ed ospitate nel 2019.

Si riporta di seguito il calendario delle attività dirette ed indirette 2019

| EVENTO | ORGANIZZATORE | LOCATION | DATA |
|--|------------------------------------|---|---------------------|
| CAMPIONATO NAZIONALE TIRO CON L'ARCO | COMITATO ORGANIZZATORE FEDERAZIONE | PAD. CHIMERA | 3-6 GENNAIO 2019 |
| CONVENTION | MEDIOLANUM | AUDITORIUM | 8 GENNAIO 2019 |
| AREZZO CLASSIC MOTORS | ALTE SFERE | PAD. CHIMERA, PETRARCA, VASARI, REDI, 5 E 6 | 12-13 GENNAIO 2019 |
| PREMIAZIONE NAZIONALE CHALLENGE SALITA PILOTI AUTOSTORICHE | VALDELSA CLASSIC MOTOR CLUB | AUDITORIUM | 12 GENNAIO 2019 |
| CAMPIONATO NAZIONALE DI FRECCETTE | A.S.D. O.D.F. TOSCANA | PAD. 5 E REDI | 18-20 GENNAIO 2019 |
| CONGRESSO | UFFICIO PROVINCIALE SCOLSTICO | AUDITORIUM | 18-19 GENNAIO 2019 |
| AREZZO COMICS | KOLOSSEO BENEFIT | PAD. PETRARCA | 26-27 GENNAIO 2019 |
| SPOSI EXPO | SPOSI EXPO SRL | PAD. 5 E REDI | 26-27 GENNAIO 2019 |
| CONGRESSO | FONDAZIONE COMMERCIALISTI | AUDITORIUM | 1 FEBBRAIO 2019 |
| ESPOS. INTERN. CANINA | GRUPPO CINOFILO ARETINO | PAD. CHIMERA, PETRARCA, VASARI, REDI E 5 | 9-10 FEBBRAIO 2019 |
| MASTER SHOW | GROOMINIT | AUDITORIUM - PAD. 7 | 9-10 FEBBRAIO 2019 |
| CONCORSO IN SANITA' | AREZZO FIERE / ESTAR | PAD. PETRARCA | 15-feb-19 |
| CONCORSO IN SANITA' | AREZZO FIERE / ESTAR | PAD. PETRARCA | 19-feb-19 |
| ESOTIKA | ASD PETS ITALY | PAD. CHIMERA, PETRARCA, VASARI | 23-24 FEBBRAIO 2019 |
| CONGRESSO | LAPI CHIMICI | AUDITORIUM | 01-mar-19 |
| CALCIT | CALCIT AREZZO | PAD. 5, REDI E VASARI | 2-3 MARZO 2019 |
| AGRITOSCANA | ASD PIANETA VERDE | PAD. CHIMERA, PETRARCA, VASARI | 9-10 MARZO 2019 |

| | | | |
|---------------------------------|--------------------------------|--|-------------------|
| CONVENTION | TESTIMONI DI GEOVA | AUDITORIUM | 9-10 MARZO 2019 |
| ITALIA LEGNO ENERGIA | PIEMMETI | CHIMERA - PETRARCA – VASARI | 22/24 MARZO 2019 |
| CONCORSO | COMUNE DI AREZZO | AUDITORIUM | 26 MARZO 2019 |
| EVENTO SPEEDY SERVICE | SPEEDY SERVICE | AUDITORIUM | 01-apr-19 |
| OROAREZZO | I.E.G. / AREZZO FIERE | PAD. CHIMERA, PETRARCA, VASARI, REDI, 5, 6, 7 | 6/9 Aprile 2019 |
| SELEZIONE | UNIVERSITA' DI SIENA | REDI – 5 - 6 | 15/16 APRILE 2019 |
| MERCATO DELLE PULCI | ASS.BISTRUT / AREZZO FIERE | PAD. CHIMERA PETRARCA VASARI REDI 5 6 7 | 28-apr-19 |
| SELEZIONE | UNIVERSITA' DI SIENA | PAD. 6 | 29-apr-19 |
| CONFERENZA | ORDINE DEGLI AVVOCATI | AUDITORIUM | 10-mag-19 |
| SHOW DEI MOTORI | DONNE E MOTORI | PAD. CHIMERA, PETRARCA, VASARI, REDI, 5 | 11-12 MAGGIO 2019 |
| CONGRESSO | CENTRO DELL'UOMO | AUDITORIUM | 18-19 MAGGIO 2019 |
| CONCORSO IN SANITA' | AREZZO FIERE / ESTAR | PAD. CHIMERA | 21-MAGGIO-19 |
| EVENTO PUBBLICO SPETTACOLO | SHOW TIME | PAD 5 | 24-mag-19 |
| PROJECT WORK SCUOLA LAVORO | CCIAA AREZZO | AUDITORIUM FOYER PAD.7 | 28-mag-19 |
| CONCORSO PUBBLICO | COMUNE DI AREZZO | PAD. CHIMERA | 28-29 MAGGIO 2019 |
| EWPC | FONDAZIONE AREZZO IN TOUR | AUDITORIUM- 7 - CHIMERA | 2/4 GIUGNO 2019 |
| CONGRESSO | CARFEA | PAD. 7 | 06-giu-19 |
| CENA ARBITRI | ASS. ITALIANA ARBITRI DI AR | PAD.7 | 21-giu-19 |
| CONCORSO PUBBLICO | COMUNE DI AREZZO | PAD.CHIMERA | 27-giu-19 |
| CONCORSO PUBBLICO | COMUNE DI AREZZO | PAD.CHIMERA | 4-5 LUGLIO 2019 |
| CONCORSO PUBBLICO IN SANITA' | ESTAR / AREZZO FIERE | PAD. CHIMERA PETRARCA VASARI | 10-lug-19 |

| | | | |
|---|----------------------------|---|-----------------------|
| CONCORSO PUBBLICO IN SANITA' | ESTAR / AREZZO FIERE | PAD. CHIMERA PETRARCA VASARI | 22/26 LUGLIO 2019 |
| CONCORSO PUBBLICO IN SANITA' | ESTAR / AREZZO FIERE | PAD. CHIMERA PETRARCA VASARI | 29/31 LUGLIO 2019 |
| CENA PROPIZIATORIA QUARTIERE PORTA DEL FORO | QUARTIERE PORTA DEL FORO | PAD. 5 E REDI | 31/08/2019-01/09/2019 |
| EVENTO CALCIT | CALCIT AREZZO | PAD. 5 E REDI | 11/15 Settembre 2019 |
| MOSTRA CINOFILA | GRUPPO CINOFILO FIORENTINO | PAD. PETRARCA | 21/22 Settembre 2019 |
| MERCATO DELLE PULCI | AREZZO FIERE / ASS.BISTRUT | PAD. CHIMERA PETRARCA VASARI REDI 5 6 7 | 29-set-19 |
| CONCORSI IN SANITA' | ESTAR / AREZZO FIERE / TIM | PAD. CHIMERA-PETRARCA-VASARI | 2/11 OTTOBRE 2019 |
| CONVENTION | TESTIMONI DI GEOVA | AUDITORIUM | 5/6 OTTOBRE 2019 |
| SPOSI EXPO | SPOSI EXPO | PAD.5 | 12-13 OTTOBRE 2019 |
| CONVENTION | TESTIMONI DI GEOVA | AUDITORIUM | 12/13 OTTOBRE 2019 |
| GOLD ITALY | IEG | PAD. CHIMERA PETRARCA | 26-28 OTTOBRE 2019 |
| SCIVAC | E.V. | PAD. 7 - AUDITORIUM - RISTORANTE 1 PIANO HALL CHIMERA - PORZIONE PAD. CHIMERA | 25-26-27 OTTOBRE 2019 |
| CONCORSO | PROVINCIA DI AREZZO | PAD. 5 | 30 OTTOBRE 2019 |
| CONCORSI IN SANITA' | ESTAR / AREZZO FIERE / TIM | VASARI-PETRARCA-CHIMERA | 5/8 NOVEMBRE 20219 |
| EVENTO DI PUBBLICO SPETTACOLO | SHOW TIME | PAD. 5 | 08-nov-19 |
| AGRIETOUR | AREZZO FIERE E CONGRESSI | PAD. 5 – PAD. REDI | 15-16 NOVEMBRE 2019 |
| A.N.C.I. | COMUNE AREZZO / ANCI | CHIMERA – AUDITORIUM | 19-21 NOVEMBRE 2019 |
| ORIENTA IL TUO FUTURO | REGIONE TOSCANA | AUDITORIUM - PAD. 7 - CHIMERA - PETRARCA | 26 NOVEMBRE 2019 |

| | | | |
|---------------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------|
| CONGRESSO | CONFINDUSTRIA | AUDITORIUM | 4 DICEMBRE 2019 |
| CENA SOCIALE | A.I.A. | PAD. 7 | 5 DICEMBRE 2019 |
| EVENTO ORIENTAMENTO | UFFICIO PROV. SCOLASTICO | AUDITORIUM 7 | 6/7 Dicembre 2019 |
| CONFERENZA | ORDINE AVVOCATI | AUDITORIUM | 13 DICEMBRE 2019 |
| CONCORSO | COMUNE DI AREZZO | PAD. VASARI – PETRARCA – CHIMERA | 18 DICEMBRE 2019 |
| CENA SOCIALE | SOC.SPORTIVA | PAD. 7 | 22 DICEMBRE 2019 |

Situazione patrimoniale e finanziaria

A completamento di quanto precedentemente esposto in merito ai vari punti del programma di risanamento finanziario è necessario evidenziare come i flussi finanziari in entrata hanno permesso, già a fine 2019 ma ancor più nel corso del 1° trimestre 2020, di ristrutturare la situazione debitoria della società con un incremento dei debiti a medio-lungo termine rispetto ai debiti a breve.

Da sottolineare la riduzione del valore delle immobilizzazioni materiali per le svalutazioni operate, per la cessione della Collezione Oro d'Autore e per le quote di ammortamento applicate.

Al 31/12/2019 inoltre da evidenziare l'incremento del valore dell'attivo circolante derivante in particolare da disponibilità liquide e da crediti derivanti dai contratti stipulati con Italian Exhibition Group spa per la cessione delle manifestazioni orafe e con Regione Toscana per la cessione della Collezione Oro d'Autore.

Confronto debiti 2018/2019

| DEBITI | 2018 | 2019 | 31/03/2020 |
|-------------------------|-------------|-------------|-------------|
| DEBITI V/BANCHE A BREVE | 1.530.306 € | 1.284.891 € | 169.285 € |
| MUTUI | 1.769.316 € | 1.589.930 € | 2.179.692 € |
| DEBITI V/FORNITORI | 2.975.173 € | 2.288.382 € | 685.655 € |
| DEBITI TRIBUTARI | 119.768 € | 219.510 € | 175.928 € |

| | | | |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| DEBITI V/ISTITUTI DI PREVIDENZA | 34.300 € | 54.558 € | 1.541 € |
| | | | |
| ALTRI DEBITI | 203.544 € | 213.498 € | 93.115 € |
| | | | |
| | | | |
| TOTALE | 6.632.407 € | 5.650.769 € | 3.305.216 € |

Il prospetto dei debiti evidenzia un miglioramento della posizione debitoria rispetto al precedente esercizio sia per il proseguimento del rimborso del debito bancario che per l'inizio del pagamento dei debiti verso fornitori, operazioni proseguite in modo più importante nel primo trimestre 2020 a seguito della monetizzazione di alcuni assets aziendali attraverso la loro cessione.

Conto Economico

Il conto economico 2019, per i costi e ricavi di gestione, riflette in particolare i rapporti con Italian Exhibition Group e quindi in particolare il valore di cessione delle manifestazioni orafe inserito fra i ricavi per € 3.494.000.

Si riporta di seguito il dettaglio scalare del c/economico, confrontato con il consuntivo 2018

| | BILANCIO 2019 | BILANCIO 2018 |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| RICAVI MANIFEST FIERISTICHE | 1.500.469 € | 1.657.190 € |
| COSTI MANIFEST FIERISTICHE | - 243.922 € | - 524.628 € |
| <i>parziale</i> | <i>1.256.547 €</i> | <i>1.132.562 €</i> |
| RICAVI CONCESSIONI A TERZI E SERVIZI | 962.093 € | 447.135 € |
| SPESE ATTIV CONVEGNISTICA E CONCORSI | - 272.368 € | - 273.783 € |
| <i>parziale</i> | <i>689.725 €</i> | <i>173.352 €</i> |
| MARGINE LORDO | 1.946.272 € | 1.305.914 € |
| COSTI PER MANIFEST ESTERO | 0 € | - 68.923 € |
| COSTI PER SERVIZI COMMERCIALI | - 5.193 € | - 17.145 € |
| COSTI SERVIZI AMMINISTRATIVI | - 279.029 € | - 236.062 € |
| COSTI SERVIZI INDUSTRIALI | - 536.522 € | - 622.130 € |
| PROVENTI VARI | 7.047 € | 9.415 € |

| | | |
|--|----------------------|----------------------|
| <i>parziale</i> | - 813.697 € | - 934.845 € |
| MARGINE RESIDUO | 1.132.575 € | 371.069 € |
| PERSONALE | - 806.787 € | - 712.663 € |
| ONERI DIVERSI DI GESTIONE | - 70.278 € | - 75.325 € |
| ONERI TRIBUTARI | - 192.199 € | - 36.374 € |
| <i>parziale</i> | - 1.069.264 € | - 824.362 € |
| MARGINE OPERATIVO | 63.311 € | - 453.293 € |
| AMMORTAMENTI | - 541.024 € | - 809.946 € |
| SVALUTAZ. BENI IMMATER. | 0 € | - 98.914 € |
| SVALUTAZ. BENI MATERIALI | -1.696.444 € | 0 € |
| <i>parziale</i> | - 2.237.468 € | - 908.860 € |
| MARGINE DOPO AMM.TI E SVALUTAZ. | - 2.174.157 € | - 1.362.153 € |
| PROVENTI FINANZIARI | 7 € | 10.473 € |
| INTERESSI E ONERI FINANZIARI | - 145.497 € | - 146.207 € |
| <i>Parziale gestione finanziaria</i> | - 145.490 € | - 135.734 € |
| MARGINE ANTE AREA STRAORDINARIA | - 2.319.647 € | - 1.497.887 € |
| PLUSVALENZE PATRIMONIALI | 0 € | 238.284 € |
| CESSIONE ASSET FIERISTICI | 3.494.000 € | 0 € |
| SOPRAVV.ATTIVE | 89.540 € | 75.139 € |
| PERDITE PRES SU CREDITI | - 53.890 € | - 356.083 € |
| ACC.TO STRAORDINARIO | - 435.616 € | - 1.877.940 € |
| ACC.TO RISCHIO CONTENZIOSI | - 355.866 € | - 186.243 € |
| ACC.TO MANUTENZ. PROGRAMMATE | - 50.000 € | |
| TRANSAZ E CONTROVERSIE | 0 € | - 29.233 € |
| SOPRAVV PASSIVE | - 90.830 € | - 816.479 € |
| COSTI INDEDUCIBILI | 0 € | - 554 € |
| AMMENDE | - 3.603 € | - 997 € |
| INTERESSI DI MORA | 0 € | - 66.435 € |
| <i>Parziale gestione straordinaria</i> | 2.593.735 € | - 3.020.541 € |
| RISULTATO DI ESERCIZIO | 274.088 € | - 4.518.428 € |

Costi del personale

Il costo del personale alla voce B9 del conto economico comprende sia il personale a tempo indeterminato (15 figure di cui 3 part time) e il personale a tempo determinato assunto esclusivamente per le giornate di concorso e i giorni precedenti e successivi, ove necessario, per preparazione, correzione, allestimento, smontaggio (103 figure).

Come precedentemente illustrato sono state presentate n. 4 dimissioni volontarie da parte di dipendenti a tempo indeterminato full time che non verranno sostituiti e pertanto con decorrenza 1/1/2020 il personale dipendente a tempo indeterminato conta n. 11 figure di cui 3 part time.

Si rappresenta una tabella di confronto dei costi 2017-2018 suddivisi in tempo determinato / indeterminato

| | 2019 | 2018 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Personale tempo indeterminato</i> | | |
| Stipendi lordi | 438.961 € | 454.457 € |
| Oneri previdenziali | 202.419 € | 181.493 € |
| T.F.R. | 42.010 € | 43.518 € |
| | | |
| Totale oneri personale tempo ind. | 683.390 € | 679.468 € |
| <i>Personale tempo determinato</i> | | |
| Stipendi lordi | 83.269 € | 27.300 € |
| Oneri previdenziali | 40.983 € | 10.002 € |
| | | |
| Totale oneri personale tempo det. | € 124.252 | 37.302 € |
| | | |
| Totale complessivo | 807.642 € | 716.770 € |

Il costo 2019 del personale è caratterizzato da un valore rilevante per i numerosi concorsi in sanità svoltisi. Alla luce della forte riduzione dell'attività prevista per l'anno 2020 per le sospensioni di legge, è prevista una consistente diminuzione degli oneri per personale a tempo determinato per i Concorsi e degli oneri del personale a tempo indeterminato in quanto, oltre alla riduzione del personale per n. 4 dimissioni, sono stato attivati gli strumenti di ammortizzatori sociali (F.I.S) legati all'emergenza COVID-19 come sotto meglio specificato

Eventi successivi alla chiusura dell'esercizio 31/12/2019

A seguito del verificarsi dell'emergenza sanitaria COVID-19, avente pesanti ripercussioni sulla nostra attività già da fine febbraio 2020, le prospettive economiche, dato anche il quadro generale nazionale ed internazionale di forte crisi mai prima di ora affrontata, saranno caratterizzate da un brusco rallentamento ed una ripresa molto graduale. Ciò in particolare riguarderà lo svolgimento di eventi e manifestazioni che, probabilmente, saranno uno degli ultimi settori a beneficiare di una eventuale ripresa di "normalità".

*Sono allo studio da parte di AEFI (associazione enti fieristici italiani) azioni di richiesta di intervento del Governo per i danni subiti dal sistema fieristico a seguito dell'emergenza epidemica e dei conseguenti provvedimenti di contenimento, arrivando ad una **dichiarazione quantitativa del danno.***

I provvedimenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 attuati dalla società successivi all'emanazione delle direttive e decreti ministeriali si sono concretizzate nelle seguenti azioni:

- 1-** *Successivamente alla emanazione della direttiva n. 1/2020 del 25/02/2020 della PDCM, è stata inviata una prima comunicazioni ai dipendenti sulle modalità lavorative, con affissione all'interno dei locali di lavoro delle misure di prevenzione anche relativamente allo svolgimento di procedure concorsuali nei locali di Arezzo Fiere nelle giornate del 5-6 Marzo 2020. L'attività informativa è stata finalizzata all'attuazione scrupolosa delle misure di prevenzione nei confronti dei lavoratori e di gestione dell'utenza; Sono stati messi a disposizione dispositivi di sicurezza individuale e sostanze igienizzanti della cute e delle superfici;*

- 2- Successivamente alla entrata in vigore del DPCM del 09/03/2020 è stata sospesa la organizzazione e programmazione di tutte le manifestazioni, nonché ogni forma di assembramento.
- 3- A partire dal 10/03/2020 sono state adottate le misure di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 a tutela dei dipendenti, quali:
- a) agevolazione alla fruizione di ferie e permessi nella settimana fino al 13/03/2020
 - b) sospensione dell'attività lavorativa ritenuta non essenziale (e quindi chiusura degli uffici) attraverso l'attivazione del Fondo di Integrazione Salariale, come previsto anche dai DL 18 del 17/03/2020 con decorrenza dal 16/03 fino al 20/06/2020. Tutte le attività a calendario nei mesi di Marzo, Aprile e Maggio sono state infatti rinviate e riprogrammate a partire da fine Giugno 2020 in avanti. A fine Maggio Italian Exhibition Group, a seguito del perdurare dell'emergenza pandemica ed in particolare alle difficoltà o impossibilità degli operatori a spostarsi, ha comunicato l'annullamento dell'edizione di OROAREZZO, rinviandone lo svolgimento al 2021, rispetto all'originario periodo di Aprile 2020 e ad un primo rinvio a Luglio 2020.
 - c) Mantenimento di orario lavorativo ridotto, privilegiando le modalità di smart working e solo occasionalmente la presenza in loco, per talune figure che assicurino la "continuità" nell'attività operativa.
 - d) Attività di sanificazione e prevenzione per riapertura attività
- 4- Dato il perdurare dell'emergenza epidemiologica sia in Italia che in altri Paesi lo svolgimento delle manifestazioni previste nel primo semestre dell'anno, a partire dal 10 Marzo, è stato sospeso o posticipato per garantirne lo svolgimento. La Società continuerà a monitorare l'evoluzione epidemiologica e la progressiva evoluzione delle prenotazioni degli spazi, anche in collaborazione con i partner e gli organizzatori terzi.

Prospettive 2020-2022

Le previsioni economiche per il triennio 2020/2022 sono pertanto da riformulare in base al panorama nazionale ed internazionalizzazione del mercato e delle prospettive dell'attività congressuale, fieristica e di eventi in genere. Sarà decisiva anche la definizione delle attività fieristiche orafe da parte di Italian Exhibition Group che rappresentano un importante segmento di attività.

A partire dal 2021 dovrà essere valutato un programma di rilancio con partner strategici al fine di una incisiva azione di incremento dei ricavi derivanti da attività fieristiche dirette, indirette e dallo svolgimento dell'attività di concorsi pubblici nonché la realizzazione di alcuni investimenti finalizzati ad ulteriori introiti, quali ad esempio i parcheggi esterni.

Naturalmente quanto sopra dovrà essere accompagnato dal proseguimento dell'attività volta alla ristrutturazione aziendale in modo che i costi di esercizio trovino copertura nei ricavi della gestione caratteristica, oltre ad un'attività volta a recuperare e mantenere l'equilibrio finanziario per il prosieguo della continuità aziendale.


Risultato di esercizio 2019

In merito all'utile d'esercizio di € 274.088 scaturito come sopra illustrato, l'Amministratore Unico propone di valutarne la destinazione a riserva legale e straordinaria nella seguente misura:

| | |
|--|-----------|
| Accantonamento fondo riserva legale (5%) | € 13.704 |
| Accantonamento fondo riserva straordinario | € 260.384 |
| | |
| Totale | € 274.088 |

Arezzo , 08/06/2020

L'Amministratore Unico
Sandra Bianchi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sandra Bianchi', written in a cursive style.



AREZZO FIERE E CONGRESSI

RELAZIONE SUL GOVERNO SOCIETARIO ¹

BILANCIO AL 31/12/2019

Redatta ai sensi dell'art. 6, comma 4, T.U. Società Partecipate – D.Lgs. 175/2016

¹ 08-06-2020

SOMMARIO:

Introduzione

1-Sistema di governo

2- Programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale

3- Obiettivi di contenimento dei costi

4- Procedura di reclutamento del personale per la gestione concorsi

5- Adesione a regolamento e codici di comportamento AEFI

Introduzione

Il T.U. sulle società partecipate, approvato con D. Lgs. 19 Agosto 2016, n.175, ha introdotto l'obbligo per le società a controllo pubblico di redigere annualmente una relazione sul governo societario (ex art. 6, comma 4) da presentare all'assemblea dei soci, chiamata ad approvare il bilancio di esercizio e da pubblicare contestualmente al medesimo.

La norma indica che in essa confluiscano il programma di valutazione del rischio di crisi aziendale (articolo 6, comma 2), gli ulteriori strumenti di governo societario (articolo 6, comma 3) oppure le ragioni per cui questi ultimi non sono stati adottati (articolo 6, comma 5).

Sono inoltre oggetto della presente relazione:

- Programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale
- Linee guida per il piano di risanamento aziendale (presentato a parte)
- Esame patrimoniale e finanziario e relativi indicatori
- L'adozione di comportamenti di contenimento dei costi;
- Regolamento per il reclutamento del personale per la gestione dei concorsi pubblici;
- Adesione a codici di comportamento AEFI.

1-Sistema di governo

AREZZO FIERE E CONGRESSI SRL è una società a partecipazione a maggioranza pubblica che ha un corpo sociale composta da Regione Toscana, Camera di Commercio di Arezzo, Provincia di Arezzo, Comune di Arezzo, quattro Istituti di Credito (Unione Banche Italiane, Banca Monte dei Paschi di Siena, Unicredit e Banca Intesa) oltre ad associazioni imprenditoriali, imprese ed imprenditori del territorio, secondo la seguente ripartizione:

| SOCIO | CAP. SOTTOSCR. | % |
|--|----------------------|----------------|
| REGIONE TOSCANA | 13.314.638,83 | 39,888 |
| CAMERA DI COMMERCIO AREZZO | 6.571.362,15 | 19,687 |
| PROVINCIA DI AREZZO | 4.007.931,31 | 12,007 |
| COMUNE DI AREZZO | 3.678.670,51 | 11,021 |
| UNIONE BANCHE ITALIANE - UBI | 1.681.425,64 | 5,037 |
| BANCA MONTE DEI PASCHI SIENA | 1.538.589,95 | 4,609 |
| INTESA S.PAOLO | 633.445,73 | 1,898 |
| UNICREDIT | 633.445,73 | 1,898 |
| SOCI PRIVATI E ASSOCIAZIONI IMPRENDITORIALI (n. 291) (*) | 1.320.324,16 | 3,955 |
| | 33.379.834,01 | 100,000 |

* La società ha per scopo la promozione dell'economia del territorio, in particolare organizzando fiere ed iniziative promozionali in Italia ed all'estero, gestendo in proprio le strutture immobiliari, concedendole in uso, nonché promuovendo accordi e collaborazioni con altri organismi ed enti per il raggiungimento di tali obiettivi.

Arezzo Fiere opera nel mercato fieristico in regime di libera concorrenza con gli altri soggetti privati o aventi analoghe caratteristiche.

Il mercato fieristico vede realtà di medio grandi dimensioni che stanno operando processi di aggregazione e/o alleanze strategiche per poter sviluppare una attività fieristica a livello internazionale in concorrenza con gli altri grandi operatori mondiali.

Alcune realtà fieristiche di medio-piccole dimensioni affrontano criticità legate anche ad un prodotto fieristico in difficoltà in quanto soggetto alla concorrenza diretta ed indiretta delle nuove forme di e-commerce e scenari economici internazionali di grande instabilità.

Dopo la chiusura dell'esercizio 2019 si è inoltre aperta la grande emergenza pandemica COVID-19 che ha accentuato ed evidenziato tali criticità. L'attività fieristico-congressuale è stata sospesa dai DPCM del 9 Marzo 2020 e 26 Aprile 2020 e tutte le più importanti fiere mondiali hanno riprogrammato i calendari, trasferendo gli eventi all'autunno 2020 o addirittura al 2021, con evidenti ripercussioni sull'attività dell'esercizio. AEFI – Associazione Enti Fieristici Italiani, si sta facendo promotrice di una azione nei confronti degli organi governativi per sottoporre la problematica del mondo fieristico che rappresenta un volano per il Made In Italy e per l'indotto che genera, anche in termini di turismo d'affari e per le attività dei territori.

Organi sociali

Gli organi sociali, ai sensi dello Statuto della Società modificato con l'Assemblea dei Soci del 15/11/2019 coordinandolo con le previsioni della Legge 175/2016, sono l'Assemblea dei Soci, un Amministratore Unico (alternativo al Consiglio di Amministrazione su decisione Assembleare del 10 Luglio 2019) ed il Sindaco Unico.

L'art. 17 dello Statuto stabilisce i poteri del Consiglio di Amministrazione o dell'Amministratore Unico; nello specifico conferisce agli amministratori "i più ampi poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della società senza eccezioni di sorta ed hanno quindi tutte le facoltà per l'attuazione e il raggiungimento dell'oggetto sociale"

L'Assemblea dei Soci ha confermato l'amministratore unico con delibera del 15/11/2019, fino alla approvazione del bilancio 2019.

Il Sindaco Unico esercita il controllo legale nonché, nella sua ulteriore funzione di Revisore Unico, il controllo contabile, ai sensi dell'art.23 dello Statuto Sociale.

2. Programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale

La società AREZZO FIERE E CONGRESSI SRL opera nel mercato fieristico e congressuale in regime di libera concorrenza ed è quindi interessata ai connessi rischi.

In data 13/12/2019 è stato sottoscritto, a seguito di approvazione Assemblea dei Soci del 15/11/2019, il contratto di cessione definitiva dei beni e diritto sulle manifestazioni orafe fissando modalità e prezzo, parte del quale soggetto a determinati obiettivi relativi alla edizione OROAREZZO 2020. Obiettivi fissati in maniera molto prudentiale rispetto ai dati dell'ultimo triennio 2017/2019 ma che dovranno necessariamente essere analizzati dato l'eccezionalità del momento e la comunicazione da parte di Italian Exhibition Group, a fine maggio 2020, dell'annullamento dell'edizione 2020, riprogrammata direttamente ad Aprile 2021.

L'emergenza generata dalla pandemia pone evidenti problematiche a tutto il sistema fieristico. Nelle Commissioni AEFI sono attualmente affrontate le principali criticità quali:

- 1) tempi e modalità di riapertura delle attività;
- 2) proposte agli organi preposti su misure a sostegno dell'attività del settore;
- 3) analisi delle rischiosità dirette e indirette ed impatti sui modelli organizzativi delle società fieristiche;

I temi attuali sono pertanto in discussione ed in attesa delle auspiccate risposte ed interventi urgenti.

Per quanto riguarda la nostra società, a seguito della cessione degli eventi orafi, dovranno essere ricercate ed inserite nel business plan della società, altre linee di ricavo. Già dall'esercizio 2019, con l'entrata in vigore a pieno regime della convenzione con ESTAR per l'organizzazione dei concorsi in sanità, si sono evidenziate le possibilità di redditività per questa tipologia di attività; in vista di una auspicata "ripartenza" degli eventi, possono essere verificati spazi per nuovi appuntamenti fieristico-congressuali nonché la ricerca di ricavi accessori dalla gestione di servizi quali parcheggi, ristorazione, logistica, e così via.

Dal punto di vista finanziario l'esercizio 2019 ha posto le basi per una maggiore stabilità e una rilevante diminuzione del debito pregresso, pur non eliminando completamente il rischio di liquidità per la società.

I principali fatti avvenuti nel 2019 si possono riepilogare in:

- esito favorevole del contenzioso con l'impresa costruttrice (sentenza 469/2019 tribunale di Arezzo)

- cessione definitiva dei beni e diritti connessi alle manifestazioni orafe (13/12/2019) concretizzatasi finanziariamente parte nel 2019 e parte in previsione per il 2020;
- cessione della collezione Oro d'Autore (30/12/2019) concretizzatasi finanziariamente nel 2020;
- avvio delle proposte di saldo e stralcio nei confronti dei fornitori, azione avviata a Dicembre 2019 e portata avanti nel primo semestre 2020;
- ricontrattazione dei finanziamenti bancari concretizzatisi nel 2020

La società sta inoltre proseguendo nei contatti con soggetti terzi per la possibilità di cessione o di affitto di alcune porzioni immobiliari. Tutto ciò al fine, come detto, del raggiungimento di un equilibrio finanziario durevole. Obiettivo finale è, quindi, in primo luogo un ritorno alla produzione di *cash flow non negativo*, in secondo luogo il ripristino di un equilibrio economico, anche pur in presenza di notevoli costi di struttura e la sussistenza di importanti costi figurativi (es. Ammortamenti).

La società inoltre necessita di raggiungere una situazione economica sostenibile, in modo che il conto economico non presenti in maniera stabile un risultato negativo, come si evince dall'aggiornamento del piano industriale, a cui si rimanda. Si segnala che il Comune di Arezzo ha deliberato la diminuzione dell'aliquota IMU da 1,02 a 0,76 che potrebbe essere preliminare anche ad una definizione di trasferimento dell'Auditorium e relativa convenzione per l'utilizzo, del conferimento dell'area ex campo scuola, della realizzazione della viabilità circostante.

La società, come previsto dal D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175, ha predisposto specifici programmi di valutazione del rischio aziendale. Nel dettaglio sono stati definiti un quadro di indicatori segnaletici di una eventuale situazione di criticità nella continuazione dell'attività aziendale, suddiviso in:

1 indicatori di natura contabile (basati sui dati finanziario, patrimoniali ed economici desumibili dai bilancio di esercizio).

- Equilibrio patrimoniale e finanziario;
- Equilibrio economico; Valore della produzione

2 indicatori di natura extra-contabile, quali la resa al mq. della struttura e la resa per addetto.

Per meglio comprendere la struttura patrimoniale e finanziaria della società, ed i rischi connessi, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale e del conto economico dell'ultimo quadriennio

| | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|--|----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| Stato patrimoniale ATTIVO | | | | |
| B) Immobilizzazioni | | | | |
| I - Immobilizzazioni immateriali nette | 180,00 | 834,60 | 90.537 | 92.940 |
| II - Immobilizzazioni materiali nette | 39.218.820,00 | 42.899.903,26 | 43.507.141 | 43.651.165 |
| III - Immobilizzazioni finanziarie nette | | | | |
| IMMOBILIZZAZIONI | 39.219.000,00 | 42.900.737,86 | 43.597.678 | 43.744.105 |
| II - Crediti | | | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 3.785.687,00 | 855.211,00 | 1.842.225 | 2.981.874 |
| imposte anticipate | | | 363.247 | 363.247 |
| Totale crediti | 3.785.687,00 | 855.211,00 | 2.205.472 | 3.345.121 |
| IV - Disponibilità liquide | 881.864,00 | 14.983,27 | 48.307 | 30.323 |
| D) Ratei e risconti | 24.725,00 | 98.713,33 | 90.986 | 127.989 |
| TOTALE CAPITALE CIRCOLANTE | 4.692.276,00 | 968.907,60 | 2.344.765 | 3.503.433 |
| Totale IMPIEGHI | 43.911.276,00 | 43.869.645,46 | 45.942.443 | 47.247.538 |
| | | | | |
| | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
| STATO PATRIMONIALE PASSIVO | | | | |
| A) Patrimonio netto | | | | |
| I - Capitale | 33.379.834,00 | 38.234.908,06 | 40.806.639 | 40.806.639 |
| V - Riserve statutarie | | | 1.549 | 0 |
| VI - Altre riserve | | | 0 | 1.549 |
| VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | 272.495,00 | | -1549 | 0 |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo | | - 64.150,70 | -886566 | -941782 |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio | 274.088,00 | - 4.518.427,40 | -1.749.316 | 55.216 |
| X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio | | | 0 | -1.549 |
| Totale CAPITALE PROPRIO | 33.926.417,00 | 33.652.329,96 | 38.170.757 | 39.920.073 |
| B) Fondi per rischi e oneri | 3.715.878,00 | 3.022.434,00 | 1.187.432 | 545.000 |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 603.422,00 | 575.028,16 | 588.473 | 543.402 |
| D) Debiti | | | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 4.261.539,00 | 5.030.222,00 | 4.211.681 | 5.123.487 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 1.404.020,00 | 1.589.632,00 | 1.769.316 | 593.641 |
| Totale debiti | 5.665.559,00 | 6.619.854,00 | 5.980.997 | 5.717.128 |
| E) Ratei e risconti | | | 14.785 | 521.935 |
| CAPITALE DI TERZI | 9.984.859,00 | 10.217.316,16 | 7.771.687 | 7.327.465 |
| Totale FONTI | 43.911.276,00 | 43.869.646,12 | 45.942.444 | 47.247.538 |

| AREZZO FIERE E CONGRESSI SRL CONTO ECONOMICO | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|--|------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| Ricavi delle vendite e delle prestazioni | 5.906.561 | 2.104.326 | 4.812.226 | 4.587.619 |
| Altri ricavi e proventi | 146.586 | 333.311 | 99.362 | 512.661 |
| VALORE DELLA PRODUZIONE | 6.053.147 | 2.437.637 | 4.911.588 | 5.100.279 |
| Acquisti | 105.690 | 43.676 | 63.733 | 97.531 |
| Rimanenze Iniziali | | | | |
| Rimanenze finali | | | | |
| Spese per prestazioni di servizi | 1.462.680 | 2.682.228 | 4.353.789 | 3.335.012 |
| Valore aggiunto | 4.484.777 | (288.267) | 494.066 | 1.667.736 |
| Personale | 807.642 | 716.770 | 715.390 | 741.881 |
| Personale | 807.642 | 716.770 | 715.390 | 741.881 |
| Reddito operativo lordo (MOL) | 3.677.135 | (1.005.037) | (221.324) | 925.855 |
| Ammortamenti e accantonamenti | 3.132.840 | 3.329.126 | 1.443.812 | 822.937 |
| Reddito operativo (EBIT) (MON) | 544.295 | (4.334.163) | (1.665.136) | 102.918 |
| Proventi finanziari | 6 | 1 | 42 | 776 |
| Oneri finanziari | (111.186) | (184.266) | (84.222) | (65.779) |
| REDDITO ANTE IMPOSTE | 433.115 | (4.518.428) | (1.749.316) | 37.915 |
| Imposte e tasse | 159.027 | | | (17.300) |
| REDDITO NETTO | 274.088 | (4.518.428) | (1.749.316) | 55.215 |

Vengono indicati di seguito i principali indicatori di bilancio:

| | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| INDICE DI INDEBITAMENTO | 0,13 | 0,15 | 0,13 | 0,12 |
| INDICE DI AUTONOMIA FINANZIARIA | 0,77 | 0,77 | 0,83 | 0,84 |
| QUOZIENTE DI INDEBITAMENTO FINANZIARIO | 0,08 | 0,10 | 0,08 | 0,05 |
| DEB VS BANCHE A BREVE SU CIRCOLANTE | 0,31 | 1,76 | 0,59 | 0,29 |
| ONERI FIN SU FATTURATO | 2% | 9% | 2% | 1% |
| MARGINE DI STRUTTURA PRIMARIO | - 5.292.583,00 | - 9.248.409,00 | - 5.426.921,00 | - 38.240,32 |
| INDICE DI COPERTURA (STRUTTURA) PRIMARIO | 0,87 | 0,78 | 0,88 | 0,91 |
| MARGINE DI STRUTTURA "SECONDARIO" | - 3.888.563,00 | - 7.658.777,00 | - 3.657.605,00 | - 3.230.391,00 |
| INDICE DI COPERTURA (STRUTTURA) SECONDARIO | 0,90 | 0,82 | 0,92 | 0,93 |
| CCN | 406.012,00 | - 4.061.315,00 | - 1.866.916,00 | - 1.620.054,00 |
| INDICE DI DISPONIBILITA' | 1,10 | 0,19 | 0,56 | 0,68 |

| | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|--------------------------|------------|-------------|-------------|-----------|
| ROE | 0,81% | -13,43% | -4,58% | 0,14% |
| ROI | 1,24% | -9,88% | -3,62% | 0,22% |
| ROS | 9,22% | -205,96% | -33,90% | 2,02% |
| EBIT NORMALIZZATO | 545.586,48 | (3.831.108) | (1.500.512) | (282.580) |
| EBIT INTEGRALE | 544.295,00 | (4.334.163) | (1.665.136) | 102.918 |

Dall'analisi della struttura patrimoniale e finanziaria sopra evidenziata, si manifesta una situazione di miglioramento degli in dici economico-patrimoniali, a seguito dell'attuazione delle iniziative contenute nel piano di risanamento e ristrutturazione dell'attività aziendale, che stanno consentendo di ripristinare gli equilibri aziendali.

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|--|------------------|-------------------|-------------------|
| A. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' OPERATIVA (METODO INDIRETTO) | | | |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 274.088 | -4.518.428 | -1.749.316 |
| Imposte sul reddito e differite (anticipate) | 159.028 | 0 | 0 |
| Interessi passivi/(interessi attivi) | 111.180 | 184.265 | 84.180 |
| (Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività | 0 | -238.284 | - |
| 1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione | 544.296 | -4.572.447 | -1.665.136 |
| <i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i> | | | |
| Accantonamenti ai fondi rischi | 841.482 | 2.064.183 | 726.399 |
| Ammortamenti delle immobilizzazioni | 541.024 | 809.946 | 717.414 |
| Svalutazioni per perdite durevoli di valore | 1.696.444 | 98.914 | - |
| Altre rettifiche per elementi non monetari | - | 356.083 | - |
| 2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn | 3.623.246 | -1.243.321 | -221.323 |
| <i>Variazioni del capitale circolante netto</i> | | | |
| Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti | -2.930.476 | 1.350.261 | 1.139.649 |
| Incremento/(decremento) dei debiti v fornitori | -686.790 | 46.107 | 263.869 |
| Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi | 73.988 | -7.727 | 37.003 |
| Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi | 0 | -14.785 | -507.150 |
| Altri decrementi (incrementi) | -121.09 | - | -95.461 |
| 3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn | -41.041 | 130.536 | 616.587 |
| <i>Altre rettifiche</i> | | | |
| Interessi incassati/(pagati) | -111.180 | -184.265 | -84.180 |
| Flusso finanziario dell'attività operativa (A) | -152.221 | -53.729 | 532.407 |
| B. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO | | | |
| Flusso finanziario dell'attività di investimento (B) | 1.444.019 | -217.783 | -514.423 |
| C. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO | | | |
| <i>Mezzi di terzi</i> | | | |
| Incremento (decremento) debiti a breve verso banche | -239.317 | 310.150 | |
| Accensione finanziamenti | 0 | 1.000.000 | |
| (Rimborso finanziamenti) | -185.611 | -1.071.962 | |
| <i>Mezzi propri</i> | | 0 | |
| Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C) | -424.928 | 238.188 | |
| Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (a ± b ± c) | 866.870 | -33.324 | 17.984 |
| Effetto cambi sulle disponibilità liquide | | 0 | |
| Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio | 14.984 | 48.307 | 30.323 |
| <i>di cui: depositi bancari e postali</i> | | 45.163 | |

| | | | |
|---|---------|--------|--------|
| <i>di cui: denaro e valori in cassa</i> | | 3.145 | |
| Disponibilità liquide alla fine dell'esercizio | 881.854 | 14.983 | 48.307 |
| <i>di cui: depositi bancari e postali</i> | | 14.540 | |
| <i>di cui: denaro e valori in cassa</i> | | 444 | |

Indici di efficienza e produttività

| | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 |
|--|---------|--------|--------|---------|---------|
| Valore aggiunto pro-capite | 357.723 | 46.511 | 56.314 | 104.249 | 114.250 |
| Costo medio unitario delle risorse umane (tempo indeterminato) | 46.010 | 44.750 | 44.355 | 43.307 | 41.842 |
| Numero complessivo di ULA (Unità Lavorative Annue) impiegate | 13,94 | 14,20 | 14,95 | 16,12 | 15,29 |

Il valore aggiunto pro-capite è strettamente collegato al valore della produzione che nel 2019 è influenzato dalla cessione degli asset ad Italian Exhibition Group mentre il costo medio unitario viene influenzato da una diminuzione delle U.L.A. impiegate e dei conteggi di fine rapporto per i dipendenti dimissionari a fine esercizio.

3. Obiettivi di contenimento dei costi.

Nel corso del 2019 è proseguito, a seguito dell'accordo sindacale sottoscritto nel Settembre 2017, una stabilizzazione dei costi del personale a tempo indeterminato basato in particolare con il recupero degli straordinari effettuati durante l'anno.

Da evidenziare inoltre che oneri del personale per un importo di circa 129.000 € annui sono stato addebitati, anche per il 2019, ad Italian Exhibition Group per i servizi resi per la gestione commerciale delle manifestazioni orafe OROAREZZO e GOLD/ITALY ed il costo del personale a tempo determinato è stato completamente coperto dalle convenzioni con gli Enti organizzatori di Concorsi.

| | 2017 | 2018 | 2019 |
|--|------------------|------------------|------------------|
| <i>Personale tempo indeterminato</i> | | | |
| Stipendi lordi | 482.912 € | 454.457 € | 438.961 € |
| Oneri previdenziali | 176.768 € | 181.493 € | 202.419 € |
| T.F.R. | 45.618 € | 43.518 € | 42.010 € |
| Totale oneri personale tempo ind. | 715.390 € | 679.468 € | 683.390 € |
| <i>Personale tempo determinato</i> | | | |

| | | | |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Stipendi lordi | - € | 27.300 € | 83.269 € |
| Oneri previdenziali | - € | 10.002 € | 40.983 € |
| | | | |
| Totale complessivo | 715.390 € | 716.770 € | 807.642 € |

Nell'ottica della ristrutturazione del personale ed a seguito dell'accordo con IEG per la cessione dei beni e diritti delle manifestazioni orafe OROAREZZO e GOLD/ITALY, si sono ricevute le dimissioni di n. 3 dipendenti, successive ad una ulteriore dimissione di n. 1 dipendente per pensionamento. Pertanto con decorrenza 1 Gennaio 2020, l'organico prevede n. 11 dipendenti di cui 3 part time, con un risparmio complessivo previsto per l'esercizio 2020 di circa il 30%, al quale aggiungere l'attivazione, nel periodo di emergenza COVID-19 degli ammortizzatori sociali, legati al Fondo di integrazione salariale, per 18 settimane.

Si sta proseguendo inoltre ad una valutazione dei contratti in essere, dalle assicurazioni alle manutenzioni, alla fornitura di servizi, al fine di ottenere risparmi in base alle esigenze della attività svolta che è mutata negli ultimi esercizi.

4. Procedura di reclutamento del personale per la gestione dei concorsi pubblici.

Previo accordo sindacale è stato definito di procedere all'assunzione di personale per la gestione dei concorsi pubblici, tramite contratti a tempo determinato, tramite avvisi di selezione pubblica per la formazione di graduatorie per le qualifiche di:

“addetto alla registrazione e sorveglianza”

“addetto tecnico informatico”

“addetto all'allestimento, movimentazione, pulizie”

5. Adesione a regolamenti e codici di comportamento AEFI.

AREZZO FIERE E CONGRESSI SRL è associato ad AEFI (Associazione Enti Fieristici Italiani) ed aderisce ai regolamenti e codici di comportamento da essa emanati, nonché agli indirizzi normativi, quali ad esempio la piattaforma di certificazione dei dati fieristici ISFCERT, al regolamento nei confronti dei visitatori, alle linee di indirizzo della commissione giuridica.

Reg. Imp. 00212970511
Rea.63966

AREZZO FIERE E CONGRESSI S.R.L.

Sede in VIA SPALLANZANI 23 - 52100 AREZZO (AR) Capitale sociale Euro
33.379.834,01 I.V.

Relazione unitaria del Revisore Unico all'assemblea dei soci

Signori Soci della Società AREZZO FIERE E CONGRESSI S.R.L.

Il Revisore Unico ha rinunciato al termine di cui all'art. 2429 c.c. comma primo ed ha ricevuto in data 08.06.2020 il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2019, che l'Amministratore Unico ha sottoposto alla Vostra approvazione.

Il Revisore Unico, nell'esercizio chiuso al 31/12/2019, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c. .

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la *“Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39”* e nella sezione B) la *“Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.”*

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. del 27 gennaio 2010, n.39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

E' stata svolta la revisione legale del bilancio d'esercizio della Società, costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2019, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

Giudizio senza modifica

Secondo il giudizio del Revisore, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31/12/2019, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione

Elementi alla base del giudizio

E' stata svolta la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione “Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio” della presente relazione. Il sottoscritto è indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Si ritiene di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il proprio giudizio.

Richiami di informativa

A titolo di richiamo di informativa si segnala che l'amministratore illustra nella Relazione sulla Gestione e nella Relazione sul Governo Societario che la società ha intrapreso un piano di risanamento finanziario in esecuzione del piano industriale approvato.

Per le prospettive dei periodi 2020-2022 la prosecuzione dell'attività volta alla ristrutturazione aziendale consente il mantenimento dell'equilibrio finanziario e della continuità aziendale

Si richiama l'attenzione sul paragrafo "Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio" della Nota Integrativa del bilancio, che descrive gli effetti sull'attività derivanti dalla diffusione del COVID 19, con le opportune informazioni rese dall'Amministratore Unico in materia di contenimento e gestione di tale evento straordinario.

Il giudizio non è espresso con rilievi in relazione a tale aspetto.

Si richiama l'attenzione anche sul paragrafo "Attivo circolante" della Nota Integrativa del bilancio che descrive in sostanza quale operazione straordinaria l'avvenuta cessione di beni e diritti collegati alle due manifestazioni "Oro Arezzo" e "Gold Italy" alla società Italian Exhibition Group S.p.A.

In ultimo si richiama l'attenzione sul paragrafo "Immobilizzazioni materiali" della Nota Integrativa del bilancio che descrive l'avvenuta cessione della "Collezione Oro d'autore" alla Regione Toscana; inoltre nel medesimo paragrafo si segnala che la società ha provveduto alla svalutazione di parte delle immobilizzazioni materiali, avendo individuato una perdita permanente di valore delle stesse, dopo aver effettuato una perizia di stima, preso atto della dismissione di specifici assets quali le principali manifestazioni orafe sopracitate, considerata la obsolescenza o deterioramento fisico dei beni a più alta vetustà.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.

Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio di esercizio

Gli obiettivi del Revisore sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il proprio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) il Revisore ha esercitato il giudizio professionale ed ha mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ha identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ha definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ha acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ha acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- ha valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
 - è giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sulla sufficiente informativa fornita circa l'esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi e circostanze che possono far sorgere dubbi notevoli sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. Le conclusioni del sottoscritto sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ha valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.
- ha comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

B) Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2 del Codice Civile

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2019 l'attività del sottoscritto Revisore Unico è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali è stata effettuata l'autovalutazione, con esito positivo.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.

Il Revisore unico ha vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ha partecipato alle assemblee dei soci, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non ha rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ha acquisito dall'amministratore unico, anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non ha osservazioni particolari da riferire.

Ha acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ha osservazioni particolari da riferire.

Ha acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ha osservazioni particolari da riferire.

Si è ricevuto dall'Amministratore Unico informazioni circa le misure adottate dalla società in materia di contenimento e gestione dell'emergenza sanitaria da COVID 19

Non sono pervenute denunce dai soci ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri ai sensi di legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiedere la segnalazione nella presente relazione.

Si ritiene comunque di osservare quanto segue riguardo all'andamento della gestione e alla sua prevedibile evoluzione:

- In merito alle prospettive sulla evoluzione della gestione, nell'ambito della attenta valutazione del rischio di crisi aziendale, nel rispetto del presupposto della continuità aziendale, l'amministratore unico proseguirà nell'attività volta alla ristrutturazione aziendale, come da piano industriale approvato, oltre alla valutazione di un programma di rilancio delle attività fieristiche per l'incremento dei ricavi

La società infine, in ottemperanza al disposto dell'art.6 comma 4 D.Lgs. 175/2016, T.U. Società partecipate, ha redatto la "Relazione sul governo societario al bilancio al 31.12.2018", contenente anche all'interno uno specifico paragrafo sul "Programma di valutazione del rischio di crisi aziendale" ex comma 2. Il Revisore ha potuto pertanto rilevare il rispetto delle incombenze previste dall'art.6 commi 2 e 4 D.Lgs. 175/2016

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a mia conoscenza, l'amministratore unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

In considerazione della deroga contenuta nell'art.106, comma primo, del D.L. 17 marzo 2020 n.18, l'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio è stata convocata entro il maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2019, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere positivo per euro 274.088

I risultati della revisione legale del bilancio svolta sono contenuti nella sezione A della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività svolta il Revisore unico propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2019, così come redatto dall'amministratore unico.

Il Revisore unico concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dall'amministratore unico in nota integrativa.

Arezzo, lì 9 giugno 2020

Il Revisore Unico
Dott. Gabriele Nardi

AREZZO FIERE E CONGRESSI S.R.L.

Codice fiscale 00212970511 – Partita iva 00212970511
VIA SPALLANZANI 23 - 52100 AREZZO AR
Numero R.E.A. 63966
Registro Imprese di AREZZO n. 00212970511
Capitale Sociale € 33.379.834,01 i.v.

Verbale riunione Assemblea Ordinaria dei Soci del 15/07/2020

Il giorno 15 Luglio 2020, alle ore 11:50, in Arezzo, presso la propria sede, si è riunita l'Assemblea Ordinaria dei Soci della società "Arezzo Fiere e Congressi srl" codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Arezzo 00212970511, in seconda convocazione dopo che la prima convocazione per il giorno 28 Giugno 2020 è andata deserta, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del giorno:

- 1) Emergenza Coronavirus: analisi situazione, aggiornamento del Piano Industriale 2019/2022, approvazione del medesimo e delibere conseguenti; esame andamento cash flow.
- 2) Esame posizione debitoria nei confronti del Comune di Arezzo per Imu e Tributi: aggiornamento valutazione proposta compensativa mediante alienazione Auditorium di Arezzo Fiere e Congressi e chiusura delle partite pregresse relative all'area ex campo scuola ed alle ulteriori posizioni in sospeso con l'ente.
- 3) Emergenza Coronavirus: misure seguite dalla società relative alla pianificazione delle attività a seguito della riapertura;
- 4) Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2019 e relazione del Revisore Unico: approvazione e deliberazioni conseguenti;
- 5) Rinnovo cariche sociali e determinazione compensi;
- 6) Nomina dell'Organo di controllo e determinazione compensi.
- 7) Varie ed eventuali

Nel luogo e all'ora indicata risultano presenti, direttamente o per delega conservata agli atti della Società, i seguenti Soci:

Camera di Commercio Arezzo-Siena, Confartigianato Imprese Arezzo, Confindustria Toscana Sud, Giardini srl, Provincia di Arezzo, Regione Toscana.

E' presente l'Amministratore Unico Dott.ssa Sandra Bianchi ed il Revisore Unico Dott. Gabriele Nardi.

Si constata che:

- La presente assemblea risulta regolarmente convocata a mezzo Posta Elettronica Certificata inviata in data 12/06/2020;
- i Soci presenti rappresentano in totale il 71,638 % del capitale sociale per un valore di quote rap-

presentate di euro 23.912.704,47.

- Svolge il ruolo di Presidente dell'assemblea l'Amministratore Unico Dott.ssa Sandra Bianchi.
- Il Presidente chiama a svolgere le funzioni di segretario della riunione Paolo Bini Carrara, dipendente della società.
- Il Presidente dell'Assemblea, constatato che la presente Assemblea è validamente costituita in seconda convocazione, verificata pertanto la regolarità della seduta, passa alla trattazione del punto n. 1 dell'o.d.g.

Punto numero 1.

L'A.U., in merito alla presentazione del piano industriale, comunica che sono emerse alcune informazioni non precedentemente conosciute che richiedono un approfondimento e pertanto l'argomento viene rinviato alla prossima Assemblea. Propone che l'Assemblea si tenga in periodo ravvicinato e vengono indicate le date 3 Agosto 2020 per la prima convocazione e 4 Agosto 2020 ore 11:00 in seconda convocazione.

L'Assemblea alla unanimità approva.

Punto numero 2. L'A.U. Bianchi ripercorre le ultime comunicazioni inviate ai Soci, ed illustra nuovamente i termini dell'operazione che porterebbe alla chiusura di tutte le partite con il Comune, facendo presente che occorre sondare il mercato per la raccolta di eventuali interessi di terzi, nonché sulla congruità del prezzo. Fa altresì presente che le perizie di stima dell'Auditorium, ovvero quella redatta da tecnico di parte del Comune di Arezzo e quella redatta da Tecnico di fiducia di Arezzo Fiere, si equiparano e sono facilmente confrontabili. Rimanda poi alla relazione già trasmessa ai Soci in cui sono analizzati e spiegati analiticamente tutti i dettagli dell'eventuale operazione con il Comune.

L'A.U. chiede quindi che le sia conferito il mandato per effettuare un avviso ad evidenza pubblica per l'acquisizione di manifestazioni di interesse al termine del quale, qualora non vi sia alcun interessamento, potrà ricontattare il Comune e portare avanti la pratica, come già ampiamente descritta nei termini e nei numeri.

L'Assemblea alla unanimità approva, ma con la specifica di evidenziare nell'avviso ad evidenza pubblica tutte le limitazioni relative alla destinazione pubblica dell'Auditorium.

Punto numero 3.

L'A.U. illustra ai Soci tutte le misure prese dalla Società da inizio Marzo in poi e contenute nel documento consegnato ai Soci intervenuti.

Sottolinea in particolare l'effettuazione di tutte le misure adottate legate alla sicurezza del personale, all'adeguamento degli ambienti con sanificazioni dei locali e manutenzioni agli impianti termici.

Sottolinea come la società si sia fatta trovare pronta per la riapertura da metà Giugno ospitando già dal 22 Giugno i primi Concorsi in sicurezza.

Comunica che, proprio a seguito della adeguatezza delle strutture anche in questo periodo di distanziamenti, sono previsti nelle prossime settimane due grossi concorsi per l'assunzione di personale da parte della Regione Toscana e il mese di Settembre sarà probabilmente impegnato per numerose selezioni.

Evidenzia l'utilizzo degli ammortizzatori sociali (f.i.s.) per il personale che attualmente lavora in occasione delle giornate di Concorso e che probabilmente dovrà essere prorogato fino al termine dell'anno.

I Soci prendono atto delle comunicazioni.

Punto numero 4.

L'A.U. fa distribuire la documentazione a tutti i soci presenti. Passa alla relativa illustrazione del bilancio 2019 .

L'A.U. evidenzia le principali voci di ricavo e di costo che hanno portato ad un risultato positivo di € 274.088. Fra i ricavi in particolare le voci relative alla cessione a I.E.G. di beni e diritti legati alle manifestazioni orafe, oltre alla attività di gestione, e fra i costi le svalutazioni di beni materiali a seguito di operazioni peritali miranti a ricostruire il valore dei cespiti presenti in magazzino aventi funzionalità, e vetustà.

A seguito delle svalutazioni, sottolinea il beneficio anche per i prossimi esercizi sull'ammontare degli ammortamenti.

Ricorda inoltre le operazioni di saldo e stralcio nei confronti dei fornitori, portate avanti nel 2019 e nel primo trimestre 2020 con un risparmio di oltre 500.000 euro per la società.

Interviene l'Assessore della Regione Toscana, Ciuoffo che chiede se le posizioni nei confronti dell'impresa costruttrice Salini e dei Progettisti, nonché dei Professionisti che hanno assistito la Società sono state risolte. L'A.U. Bianchi conferma che anche quelle due posizioni sono state affrontate e risolte, attraverso un accordo a saldo e stralcio.

Ricorda con l'occasione che negli ultimi mesi del 2019 si sono dimessi 4 dipendenti, una dipendente per pensionamento, altre tre figure per dimissioni volontarie avendo ricevuto proposta da I.E.G. di attivazione di un ufficio locale.

Chiede la parola il Revisore Dott. Gabriele Nardi che riferisce il giudizio positivo sul bilancio 2019.

Non essendoci interventi o richieste di chiarimento da parte dei Soci, l'A.U. invita pertanto l'assemblea alla votazione del bilancio con la proposta di destinare l'utile di esercizio, quanto al 5% a riserva legale ed il residuo a riserva straordinaria.

Il bilancio viene approvato all'unanimità.

Punto numero 5

Interviene il Presidente della Camera di Commercio Arezzo-Siena che, ringraziando per il lavoro fin qui svolto, propone la nomina di A.U. Dott.ssa Sandra Bianchi anche per l'esercizio 2020 e fino alla

approvazione del relativo bilancio..

I Soci approvano alla unanimità.

Punto numero 6

Viene proposto di rinviare l'argomento alla Assemblea dei Soci del 4 Agosto.

I Soci alla unanimità approvano il rinvio.

Punto numero 7

L'A.U. preannuncia che dal bilancio di previsione redatto e aggiornato a seguito del rinvio di tutte le manifestazioni in calendario nel primo semestre dell'anno, a partire da OROAREZZO, l'esercizio 2020 chiuderà in perdita. Purtroppo l'effetto Covid-19 incide molto sulle manifestazioni e i costi di struttura, seppur contenuti ai minimi termini non consentono di chiudere il bilancio nemmeno in pareggio.

Come detto tornerà il Forum Risk ad Arezzo nella settimana 14/18 Dicembre 2020 mentre per quanto riguarda Gold Italy ancora non abbiamo notizie certe sullo svolgimento anche perché non ci sono certezze sulla possibilità di viaggio dei buyers nel prossimo mese di Ottobre. E' stato invece deciso di annullare la manifestazione AGRITOUR di Novembre 2020 che non si terrà.

Si sta proseguendo l'attività sui Concorsi e sono in corso contatti anche con la U.S.L. Regione Umbria per alcune importanti selezioni.

Non essendoci altri argomenti , l'Assemblea si chiude alle ore 12:55

Il Segretario

Paolo Bini Carrara

Il Presidente

Sandra Bianchi



N. PRA/29388/2020/CARAUATO

AREZZO, 30/07/2020

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO
REGISTRO IMPRESE DI AREZZO-SIENA
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:
AREZZO FIERE E CONGRESSI - S.R.L.

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 00212970511
DEL REGISTRO IMPRESE DI AREZZO-SIENA

SIGLA PROVINCIA E N. REA: AR-63966

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

1) 712 BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

DT. ATTO: 31/12/2019

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

B DEPOSITO BILANCIO

DATA DOMANDA: 30/07/2020 DATA PROTOCOLLO: 30/07/2020

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: SNDMRA71R13A390Z-SANDRONI MAURO-AREZZO (A

Estremi di firma digitale

OCCHIO ALLE TRUFFE!

Fai attenzione ai falsi moduli e bollettini.

SCARICA IL VADEMECUM

www.agcm.it/pubblicazioni



ARRIPRA



0000293882020



N. PRA/29388/2020/CARAUTO

AREZZO, 30/07/2020

| VOCE PAG. | MODALITA' PAG. | IMPORTI IMPORTO | DATA/ORA |
|-----------------------|------------------|-----------------|---------------------|
| DIRITTI DI SEGRETERIA | CASSA AUTOMATICA | **62,70** | 30/07/2020 13:14:23 |
| IMPOSTA DI BOLLO | CASSA AUTOMATICA | **65,00** | 30/07/2020 13:14:23 |

RISULTANTI ESATTI PER:

| | | | |
|---------|------|------------|------------------|
| BOLLI | | **65,00** | CASSA AUTOMATICA |
| DIRITTI | | **62,70** | CASSA AUTOMATICA |
| TOTALE | EURO | **127,70** | |

*** Pagamento effettuato in Euro ***

FIRMA DELL'ADDETTO
PROTOCOLLAZIONE AUTOMATICA

PER VISIONE ATTI : VIA SPALLANZANI 25 - 52100 AREZZO
RESP.LE PROCEDIMENTO

MANUELA FRANCHI

Data e ora di protocollo: 30/07/2020 13:14:23

Data e ora di stampa della presente ricevuta: 30/07/2020 13:14:24

OCCHIO ALLE TRUFFE!

Fai attenzione ai falsi moduli e bollettini.

SCARICA IL VADEMECUM

www.agcm.it/pubblicazioni



ARRIPRA



0000293882020